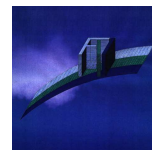


A.F.I.ATELIER PLZEŇ, ING.ARCH.O.FÁRA

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, URBANISMUS, ARCHITEKTURA,
PROJEKTOVÁ, PORADENSKÁ A KONZULTAČNÍ ČINNOST



Železniční 28 , 326 00 Plzeň, Telefon-záznamník-fax-377241839, E-mail-afi.atelier@volny.cz

VEJVANOV

ÚZEMNÍ PLÁN

ODŮVODNĚNÍ

Příloha č. 3 - opatření obecné povahy - ze dne 12.7.2010

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Vejvanov
Číslo usnesení:	usnesení ze dne 12.7.2010
Datum vydání:	12.7.2010
Datum nabytí účinnosti:	30.6.2010
Požizovatel:	Obecní úřad Vejvanov
Jméno a příjmení:	Petr Šandera
Funkce:	Fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Podpis (oprávněné úřední osoby pořizovatele):	Otisk úředního razítka:

VEJVANOV
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

Obec	Vejvanov
Pořizovatel územního plánu	Obecní úřad Vejvanov ve spolupráci s Petrem Šanderou ve smyslu § 24 zákona č. 183/2006 Sb.
Starosta	Luboš Špilar
Určený zastupitel	Luboš Špilar
ORP	Město Rokycany
Úřad územního plánování	MěÚ Rokycany, odbor stavební
NOÚP	Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje
Projektant	Ing.arch.Oldřich Fára, autorizovaný architekt ČKA číslo autorizace ČKA 00459
Spolupracující projektanti a konzultanti	A.F.I.Atelier Plzeň, Železniční 28, 326 00 Plzeň Ing.Václav Chvátal – Vodní hospodářství GeoVision s.r.o., Ing. PHDr. M.Hájek, O.Bílek, – ÚSES

OBSAH:

a)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	3
b)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	5
c)	Údaje o splnění zadání	7
d)	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj	7
e)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	8
f)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	11
	Tab. 1 Bilance předpokládaného odnětí půdy náležející do ZPF pro realizaci urbanistického řešení podle jednotlivých zastavitelných ploch k.ú. Vejvanov:	14
	Tab. 2 Přehled navrhovaného odnětí půdy ze ZPF podle druhu pozemků (kultur) náležejících do ZPF	14
	Tab. 3 Přehled navrhovaného odnětí půdy ze ZPF podle funkčního využití	15
	Tab. 4 Seznam dotčených parcel dle k. ú. a základní údaje o dotčených pozemcích na zastavitelných plochách	15
	k.ú. Vejvanov	15
	Tab. 5. Vybrané skladebné prvky ÚSES	16

a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Obyvatelstvo a osídlení Radnicka v rámci dnešního POÚ Radnice (pověřený obecní úřad), ORP Rokycany (obec s rozšířenou působností) a Plzeňského kraje prošlo v předchozím období poměrně složitým vývojem. Původně převážně zemědělská oblast od poloviny 19. století prožila výrazný rozvoj průmyslové výroby spojené s exploatací nerostných surovin a to zejména černého uhlí až k postupnému útlumu a zastavení průmyslového rozvoje a těžby uhlí v 2. pol. 20. století.

Mikroregion Radnicko patří k ekonomicky nejslabší oblastí okresu Rokycany a svojí hospodářskou výkonností náleží k tzv. vnitřní periferii Čech zahrnující Žluticko, Podbořansko, Karlovicko, Radnicko a Rakovnicko, což jsou vesměs hospodářsky slabé oblasti.

Věková struktura obyvatel není, stejně jako v dalších regionech ČR, příznivá. Klesá počet obyvatel v produktivním a mladším věku a naopak stále stoupá počet obyvatel ve věku postproduktivním.

V posledních letech dochází v Plzeňském kraji, zejména v Plzni k významnému nárůstu počtu cizinců s trvalým či dlouhodobým pobytem. V řešeném území se dle výsledků sčítání (2001) cizinci nevyskytují.

Sídelní struktura se vyznačuje nízkou hustotou zalidnění. Hlavní urbanizační osy a oblasti se nachází mimo řešené území.

Osídlení předmětného území lze hodnotit jako decentralizované klasické venkovské bez výrazné dominance městských sídel. V území se projevují intenzivní vazby v rámci aglomerace zejména k městům Rokycany a Plzeň. Výhledově bude vývoj osídlení výrazně ovlivněn dalším vývojem rekreace, cestovního ruchu a rozvojem dalších ekonomických aktivit vázaných zejména na sídla Radnice, Zbiroh a Břasy. Nejsou předpokládány zásadní změny ve struktuře osídlení.

- Základní předpoklady a podmínky rozvoje území vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Řešené území se nachází mimo rozvojovou oblast OB5 Plzeň a rozvojovou osu OS1.

- Předpoklady a podmínky rozvoje území vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

Předmětné území se nachází mimo rozvojové koridory a plochy a mimo území specifická dle ZÚR PK.

Území obce Vejvanov se však nachází na hranici SON3 (specifická oblast Radnicko).

V rámci ZÚR PK jsou upřesněny rozvojové požadavky na rozvojové oblasti, osy a specifické oblasti a to zejména v SON3 - Specifická oblast Radnicko takto:

- Vymezení je provedeno v hranicích těchto obcí: Bujesily, Čilá, Hlohovice, Hradiště, Chlum, Kameneč, Kladruby, Lhotka u Radnic, Liblín Mlečice, Němčovice, Ostrovec-Lhotka, Podmokly, Radnice, Terešov, Újezd u Svatého Kříže, Zvíkovec s tím, že v těchto obcích je pro prověření změn využití území požadováno vypracování územní studie.

Jsou stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.
- Podmínky pro podnikání rozvíjet s ohledem na místní předpoklady a tradice.
- Stanovit podmínky pro využití rekreačního potenciálu rekreačních krajinných celků.
- Vycházet i z vazeb na území sousedního Středočeského kraje.

Úkoly pro územní plánování obcí jsou následující:

- Rozvoj zástavby orientovat zejména na posílení obytných, rekreačních a podnikatelských funkcí sídel.
- Zástavbu koncentrovat v návaznosti na stávající sídla.
- V územních plánech prověřit návrhy změn vedení silniční sítě včetně výhledů, které budou zapracovány jako územní rezervy: II/233 Břasy, úprava průtahu a II/234 v úseku Lhota pod Radčem - Skomelno – Radnice
- Chránit hodnoty krajiny hluboce zařiznutých údolí Berounky a krajinných vedut, zejména nerozvíjet individuální rekreační zástavbu a dochované části údolí využívat především pro rekreaci.

Ze ZÚR PK vyplývá a muselo být do ÚPD řešeného území zapracováno:

- Prověření výhledové přeložky silnice II/234 Vejvanov jako územní rezerva v koridoru o šířce 100 m.
- Vymezení skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES a vymezení navržené skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES jako VPO (veřejně prospěšná opatření) založení prvků ÚSES
- Zajistit podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území.
- Na skladebné části ÚSES vyšších úrovní bude navazovat ÚSES lokální úrovně pro jednotlivé obce a města.
- Při návrhu nových rozvojových ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území, brownfields a plochy s III. a IV. třídou ochrany ZPF.
- Cílem je také ochrana historicky vzniklé zástavby, příp. její dotvoření
- Zabezpečit územní podmínky pro přiměřenou ochranu a dotváření krajiny a její rázovitosti na místní úrovni.

VEJVANOV
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

- Respektovat a rozpracovat návrhy na tvorbu a ochranu krajiny regionálního významu.
- Minimalizovat zábery zemědělské půdy 1. a 2. třídy ochrany ZPF.

- Předpoklady a podmínky rozvoje území vyplývající z programu obnovy a rozvoje obce a mikroregionu
Obec Vejvanov má od roku 1998 vypracován Program obnovy vesnice, z kterého vyplývají především následující požadavky:

- Zvýšit postupně atraktivitu obce zejména pro bydlení, vybavení, celkového prostředí a pracovních příležitostí
- Připravit nové stavební obvody pro výstavbu RD
- Podpora a zřizování nových drobných výrobních a nevýrobních služeb
- Omezení migrace a stabilizace počtu obyvatel
- Úprava veřejných prostranství, zejména návsí, včetně zeleně a vybavení
- Obnova stávajícího stavebního fondu
- Výstavba veřejné infrastruktury především odkanalizování a čištění odpadních vod (centrální ČOV), přestavba vzdušných vedení NN, sdělovacích vedení a rozvodů veřejného osvětlení v rámci zastavěného území a jejich uložení pod zem, rekonstrukce vodovodu, výstavba chodníků
- Ochrana a tvorba životního prostředí a to především z hlediska negativních vlivů dopravy a zemědělské výroby
- Rozvoj a obnova krajiny a všech jejích přírodních složek včetně udržování a výsadby zeleně podél vodotečí
- Podpora společenského a kulturního života v obci

Území obce Vejvanov je součástí oblasti mikroregionu Radnicko, který má rozlohu 192 km², což je 33% plochy celého bývalého okresu Rokycany, s celkovým počtem ca 7300 obyvatel. Hustotou zalidnění 38 obyvatel na 1 km² patří k nejméně zalidněným územím naší republiky. Největšími sídly mikroregionu jsou jádrové město Radnice a Břasy.

Ze společného rozvojového strategického dokumentu mikroregionu Radnicka společně se Zbizožskem (Leader MAS Světovina o.p.s., 2007) lze uvést následující priority a cíle rozvoje, které bylo možné do územního plánu zapracovat nebo alespoň zohlednit.

Celá oblast má být:

- Územím vytvářejícím výborné zázemí pro trvalé bydlení v poklidném venkovském prostředí v přímé vazbě na atraktivní přírodní prostředí, zdravé životní prostředí, při kvalitní dostupnosti obchodu a služeb a kulturního, sportovního a společenského vyžití nejen v městských centrech.
- Územím, jehož ekonomika je založena na rozvoji malého a středního podnikání zemědělské i nezemědělské povahy využívajícím a zhodnocujícím místní zdroje a tradiční zemědělské produkty.

- Územím respektujícím tradice a stavějícím na zásadách trvale udržitelného rozvoje s maximální šetrností k životnímu prostředí.

- Územím, které díky atraktivnímu krajinnému rázu (řeka Berounka, CHKO Křivoklátsko, přírodní rezervace „Třímanské skály“, přírodní park Radeč a přírodní park Horní Berounka, atd.), zachovalému charakteru venkovských sídel a široké nabídce kulturně-historických památek, je vyhledávaným rekreačním územím a cílovou destinací pro turisty preferující tradiční i moderní formy cestovního ruchu.

- Za účelem postupného naplnění výše uvedených strategických cílů jsou stanoveny dílčí cíle a úkoly, z kterých je možné pro účely územního plánu uvést:

- Zachování a zhodnocení přírodního a historického dědictví
- Podpora tradičních přístupů k péči o venkovskou krajinu včetně aktivit směřujících k dostupnosti krajiny
- budování, ochrana a obnova původních krajinotvorných prvků (např. aleje, vodní prvky v krajině, meze, polní cesty apod.)
- obnova a ochrana staveb v krajině ve vazbě na historický, kulturní, a přírodní vývoj regionu
- Zlepšování kvality života
- Obnova a kultivace veřejných prostranství jako míst k setkávání
- zachování a obnova tradičního vzhledu a venkovského charakteru sídel
- obnova a vytváření veřejných prostranství
- obnova rybníků, vodních prvků a zeleně v intravilánu obcí
- rekonstrukce, budování a vybavení vzdělávacích a volnočasových zařízení (školy, školy, domy dětí a mládeže, klubovny, hřiště, sportoviště, ...) především v souvislosti s inovativními formami vzdělávání a trávení volného času
- Zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti
- Opravy, obnova a budování autobusových zastávek, úpravy jejich okolí včetně zeleně
- Rozvoj cestovního ruchu
- Výstavba, rekonstrukce, modernizace a vybavení ubytovacích (včetně tábořišť a kempů) a stravovacích zařízení
- Budování, obnova a vybavení dalších zařízení, poskytující služby v cestovním ruchu (rekreační sportoviště, půjčovny, úschovny apod.)
- Budování, obnova a rekonstrukce turistických tras a stezek včetně odpočívadel a další způsoby značení v terénu, které usnadní orientaci návštěvníků (např. značení turistických cílů, místní informační systémy, apod.)
- Využití místních atraktivit pro venkovský cestovní ruch a budování doprovodné infrastruktury (parkoviště, přístupové cesty apod.)
- Vznik nových turistických atraktivit (rozhledny, inovativní produkty apod.)

VEJVANOV
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

- Vznik a podpora informačních a návštěvnických center a jejich spolupráce
 - Vybudování, rekonstrukce a vybavení informačních a návštěvnických center a míst
 - Dlouhodobě udržitelný rozvoj
 - Šetrné nakládání a hospodaření s odpady, energií a vodou
 - Aktivity směřující ke kvalitnímu a účinnému třídění odpadů, odstraňování nebezpečných odpadů a likvidaci nepovolených skládek
 - Likvidace a využívání bioodpadu
 - Výstavba, rekonstrukce a modernizace čističek odpadních vod
 - Výstavba, rekonstrukce a modernizace zařízení zásobování pitnou vodou drobného rozsahu
 - Využívání alternativních zdrojů energie
 - Podpora pěstování a zpracování energetických plodin včetně pořízování strojního vybavení
 - Modernizace malých vodních elektráren
 - Využívání alternativních zdrojů energie
 - Zlepšení ekonomické soběstačnosti území
 - Diverzifikace činností zemědělských subjektů
 - Výstavba a rekonstrukce hospodářských budov pro diverzifikaci činnosti zemědělských subjektů
 - Rozvoj agroturistiky
 - Rozvoj tradičních řemesel a drobného podnikání
- výstavba, rekonstrukce a vybavení řemeslných výroben a provozoven služeb včetně projektových dokumentací

- Širší vztahy v území

Obec Vejvanov je s širším zájmovým územím spjata řadou vazeb v oblasti ekonomické, pohybu za prací, občanské vybavenosti, dopravní a technické infrastruktury.

Obec je tvořena vlastním Vejvanovem a částí obce Pajzov v rámci jednoho katastrálního území Vejvanov. Sousední obce jsou:

- Hlohovice
- Chomle
- Skomelno
- Přivětice
- Drahoňův Újezd
- Sebečice

Vzájemné vztahy části obce jsou z hlediska územně technického založeny zejména na vazbách v oblasti veřejné infrastruktury (zásobování vodou, odkanalizování území a čištění odpadních vod, základní vybavenost apod.) S ohledem na význam a urbánní strukturu a její vývoj je nutné obě sídla chápat jako specifická a nepřipustit jejich urbanistické propojení.

Z hlediska vztahů se sousedními obcemi z pohledu minulého a budoucího vývoje předmětného území se jedná zejména o následující územně technické vazby:

- Chomle (společný vodovod zásobovaný z vodních zdrojů nad Pajzovem)
- Energetické (zásobování el. energií)

- Dopravní (silnice II. a III. třídy nadmístního významu)
 - Poddolované území (Chomelso-vejvanovská pánev)
 - Systém ÚSES regionální a místní
 - Chráněná území přírody (přírodní park Radeč)
- Z vnějšku přichází do vlastního území především následující vlivy:
- koncepce územního systému ekologické stability krajiny na regionální úrovni vyplývající ze ZÚR Plzeňského kraje a na místní úrovni vyplývající z generelu MÚSES, který musel být v rámci prací na ÚP pro dané území aktualizován.
 - rezervní území pro koridor přeložky silnice II/234 v úseku Vejvanov vyplývající ze ZÚR Plzeňského kraje

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a to zejména z následujících důvodů:

- plochy nově určené jako zastavitelné jsou umístěny v přímé vazbě zastavěné území.
 - vzhledem k vyváženému plošnému rozvoji obce převážně určující nové plochy pro bydlení včetně občanské vybavenosti jako stabilizační prvek obyvatel nemůže dojít k ohrožení udržitelného rozvoje území v souladu s koncepcí dle územního plánu, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
 - změnami v území dle územního plánu není ohrožena nad únosnou mírou ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
 - vzhledem k umístění, charakteru a rozsahu nových zastavitelných ploch nejsou nad únosnou mírou ohroženy přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
 - z hlediska koordinace veřejných a soukromých zájmů v území jsou stanoveny základní podmínky využití území a to zejména ve vztahu k ochraně přírody a ve vztahu k ochranným a bezpečnostním pásmům dopravní a technické infrastruktury.
 - koncepce rozvoje obce v územním plánu nemá negativní vliv na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání při respektování stanovených podmínek pro uspořádání budoucí zástavby a způsob využití ploch.
 - vzhledem k umístění zastavitelných ploch a jejich charakteru se nepředpokládá negativní vliv záměru na území, který by vyžadoval kompensační opatření v území
- Koncepce rozvoje obce v územním plánu respektuje požadavky CO vyplývající z vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Podklady pro řešení v oblasti zvláštních zájmů v řešeném území jsou:
- Havarijní plán

VEJVANOV
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

- Povodňový plán
- Plán ukrytí
- Ostatní předpisy a normativy dle platné legislativy týkající se CO (např. Sebeochrana obyvatelstva ukrytím, Metodická pomůcka pro orgány státní správy, územní samosprávy, právnické osoby a podnikající fyzické osoby, Ministerstvo vnitra – generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR, Praha 2001).

Havarijní plán Plzeňského kraje určuje pro obec Vejvanov způsob vyrozumění a varování v případě vzniku MU (mimořádná událost). Určuje obecně způsob ukrytí obyvatel v improvizovaných úkrytech, které se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu. Plán ukrytí nemá obec vypracován.

Havarijní plán dále určuje způsob individuální ochrany obyvatelstva ve smyslu zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů. V HP (havarijní plán) jsou uvedeny požadavky na přípravu obce. Pro informaci jsou uvedeny pouze ty, které mají určitý význam z pohledu územního plánování:

- doporučuje se zpracovat obec plán opatření pro případ MU
- zajistit připravenost obce na ochranu před povodněmi

- Protipožární ochrana

Z hlediska protipožární ochrany je nutné počítat se zajištěním vnějších zdrojů požární vody a dostatečného množství nadzemních požárních hydrantů podle požadavků ČSN 73 0873. Stávající rozvody vody v DN 90 nemají dostatečnou kapacitu z hlediska požadavků na připojení hydrantů. Na přístupových komunikacích je nutno zajistit dostatečné šířkové parametry a průjezdnost pro požární vozidla v souladu s požadavky dle ČSN 73 0802 a 73 0804. Mnohé místní komunikace nedosahují požadovaných parametrů pro připojení nové zástavby.

- Ochrana před povodněmi

Území obce Vejvanov se nachází v povodí řeky Berounky. Ve vlastním řešeném území jsou následující vodní toky:

- Vejvanovský potok
- potok Škaredá
- potok Koželužka

Uvedené vodní toky nemají stanovenou záplavové území. Na těchto tocích se doporučuje uplatňovat požadavek na dodržování minimálního odstupu nových staveb 20 m od katastrální hranice toku v závislosti na místních podmínkách. Kolem vodotečí a vodních nádrží musí být zajištěn minimální volný koridor (manipulační prostor) pro přístup k vodoteči nebo nádrži z hlediska jejich údržby a

zajištění bezodkladných prací souvisejících se zajištěním průtočnosti koryta apod.

V souvislosti s povodňovým nebezpečím je nutno uvažovat s potenciální možností lokální záplavy způsobené nahromaděním vody v oblastech:

- střední část osady Pajzov, splavování z polí nad zástavbou
- mezi osadou Pajzov a Vejvanovem, zaplavování luk a hřiště
- jižní část Vejvanova nad silnicí do Chomle, splavování z polí nad zástavbou
- ve Vejvanově za křižovatkou, zahlcování propustku a vzdutí hladiny nad ním

- Charakteristika možného ohrožení a krizových situací

V předmětném území mohou vzniknout krizové situace, které vyplývají ze záplav (jarní tání, prudké deště, posuv uvolněných svahů apod. rizikových území, ucpaní koryt potoků především v částech překrytých, přemostěných, zaplavení částí obce a veřejných komunikací, zaplavení podzemních staveb technické infrastruktury a jiných podzemních objektů nebo jejich částí), z vlivu silného větru (spadané stromy, poškozené střechy, části budov, porušená vedení spojová a elektrická, neprůjezdnost hlavních komunikací vlivem zavalení) a vlivem silných případně rozsáhlých požárů s postižením více bytů a občanů.

V předmětném území není situováno významnější liniové vedení technické infrastruktury a dopravy, které mají nadmístní význam. V daném území proto nemohou vzniknout rozsáhlé havárie vyplývající z poruch plynovodů, parovodů, havárií na silně frekventovaných komunikacích, havárií s dopadem na ekologii z velkochovů hospodářského zvířectva a pod.

- Zóny havarijního plánování

Na území obce Vejvanov nezasahuje zóna havarijního plánování.

- Ochrana a návrh řešení ukrytí obyvatelstva

Ochrana obyvatelstva obce řeší plány (Plán ukrytí a Plán výdeje prostředků PIO), které určují základní podmínky a potřeby ochrany obyvatelstva.

Obec Vejvanov nemá takové plány zpracovány.

Celkem žije v obci cca 200 až 300 obyvatel včetně rekreatantů (chatařů a chalupářů). Z trvale žijících obyvatel v obci je cca 18 % dětí do 14 let a cca 6 % mladistvých.

Školská zařízení jsou mimo řešené území. V obci je velká vyjížďka do zaměstnání mimo obec, cca 36 %. V obci nejsou podniky s vyšším počtem zaměstnanců než 5 až 10. Prakticky celé zastavění tvoří nízkopodlažní zástavba (RD, vily, vesnické usedlosti, smíšená zástavba, výjimečně nízkopodlažní bytové domy v Pajzově), ve kterých lze

VEJVANOV
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

předpokládat, že je dostatečná kapacita pro ukrytí jejich obyvatel v improvizovaných úkrytech.

Ve výhledových plochách, které jsou určeny v územním plánu pro stejný druh zástavby je nutno uvažovat s plošným rozmístěním improvizovaných úkrytů pro 100% obyvatel takových zón.

Stávající úkryty určené pro obyvatelstvo jsou umístěny převážně v suterénních a sklepních prostorách bytových domů a rodinných domů. Vzhledem ke kompaktnosti zástavby, není rozptýlená zástavba ve volné krajině, je rozmístění objektů vcelku rovnoměrné a odpovídá poměrně nízké hustotě obyvatelstva v daném území i z hlediska dobohových vzdáleností pro současné potřeby.

- Evakuace a ubytování evakuovaného obyvatelstva

Nouzové ubytování nelze v rámci stávajících zařízení v obci vzhledem k jejich kapacitě uvažovat.

- Zásobování potravinami

Z hlediska nouzového zásobování obyvatelstva nemá vybavení obce vzhledem k jeho kapacitě význam.

- Zdravotnictví

V obci není zřízeno zdravotní středisko ani zařízení lékárenské služby.

Zdravotnické služby jsou poskytovány v lékařských zařízeních v Radnicích, Rokycanech a Plzni.

- Technická infrastruktura z hlediska nouzového zásobování obyvatelstva

Základním principem zajištění zásobování vodou při haváriích aj. krizových situacích je zookruhování hlavních zásobovacích vodovodních řadů.

Z hlediska zdrojů nouzového zásobování vodou přichází v úvahu následující zdroje:

- voda balená a v cisternách
- případně zachované místní zdroje vody a studny veřejné i soukromé

Zdroje užitkové vody a vody pro hasební účely jsou:

- Vejvanovský potok
- Požární a vodní nádrže v obci a rybníky mimo sídlo

Pro nouzové zásobování el. energií vybraných objektů (důležitých objektů a zařízení v případě mimořádné události) je možno využít buď stálých (zabudovaných) nebo mobilních náhradních zdrojů el. energie.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Obec Vejvanov nemá a do budoucna nepočítá se skladovacími plochami pro požadované potřeby skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V územním plánu se neuvažuje zastavitelnou plochou pro požadované uskladnění nebezpečných látek mimo

zastavěné území. Vyčleňování ploch pro potřeby HZS Plzeňského kraje se nevyžaduje.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce, pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých mimořádnou událostí

Obec se řídí krizovým plánem HZS Plzeňského kraje a spolupracuje se složkami IZS, které odstraňují škodlivé účinky kontaminace. V územním plánu se nepočítá s plochou pro tento požadavek.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Obec Vejvanov nemá žádné speciální opatření týkající se ochrany před vlivy nebezpečných látek. V předmětném území se takové sklady nevyskytují.

c) Údaje o splnění zadání

Zadání územního plánu je splněno a požadavky z něj vyplývající jsou do územního plánu zapracovány s tím, že:

- sídlo Vejvanov a oddělená místní část Pajzov jsou rozvíjeny jako samostatné souvisle urbanizované celky
- nabídka disponibilních ploch je optimalizována s ohledem na postavení sídla ve struktuře osídlení a požadavky obce
- disponibilní plochy pro čisté bydlení jsou 7,71 ha, pro občanské vybavení jsou 1,20 ha.

- dopravní systém obce je zachován a v minimální nutné míře doplněn větvemi místních a účelových komunikací

- zároveň je navržena koncepce veřejných prostranství ve dvou základních formách (veřejná prostranství a veřejná prostranství s převahou zeleně veřejné)

- v nezastavěném území je krajina koncipována jako plochy zemědělské, plochy přírodní, plochy těžby a plochy smíšeného nezastavěného území s návrhem územního systému ekologické stability krajiny a s možností realizace protierozních a protipovodňových opatření na těchto plochách

- skladba a forma dokumentace územního plánu byla dle požadavků zadání zachována s tím, že vzhledem k přehlednosti a jednoznačnosti ÚPD je celé území obce dokumentováno na výkresech v měřítku 1:5000 (bez výřezů) a výkres veřejné technické infrastruktury byl pojat komplexně jako výkres koncepce veřejné infrastruktury.

d) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Ve schváleném zadání územního plánu nebylo požadováno a proto nebylo vypracováno vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území respektive posouzení z hlediska vlivu koncepce územního plánu na životní prostředí a EVL (evropsky významná lokalita) nebo PO (ptačí oblast) evropského systému ochrany přírody a krajiny NATURA 2000 především z následujících důvodů:

- celkovou koncepcí a lokalizací nových zastavitelných ploch nebo ploch přestavby v přijatelných plošných parametrech při únosných nárocích na veřejnou

infrastrukturu převážně v přímé návaznosti na zastavěné území Vejvanova nejsou negativně nad únosnou míru zasaženy zájmy z hlediska ochrany přírody a krajiny - EVL ani PO se na území obce ani v jejím blízkém okolí z hlediska širších vztahů nenachází

e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Rozvoj obce bude záviset zejména na demografickém vývoji a hospodářském rozvoji celého regionu. Koncepce rozvoje obce Vejvanov je kromě jiného založena na předpokladu vývoje počtu obyvatel ve výhledu k roku 2015 a v dlouhodobém výhledu k roku 2025.

Předpokládaný vývoj celkového počtu obyvatel:

Rok	2 015	2 025
Vejvanov	Min. 230 Max. 250	Min. 230 Max. 280

Celkové plošné nároky na rozvoj obce jsou 10,87 ha. Z toho je pokryto na nových zastavitelných plochách mimo zastavěné území cca 8,35 ha.

Z celkových plošných nároků tvoří plochy pro bydlení 7,71 ha, plochy pro rekreaci 0,98 ha, plochy pro občanské vybavení 1,20 ha plochy pro smíšené bydlení 0,28 ha. Zbývajících 0,70 ha slouží pro plošný rozvoj veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.

Nové plochy bydlení a občanského vybavení jsou umístěny převážně na okrajích zastavěného území nebo k němu přiléhajících a to zejména v jižním sektoru sídla Vejvanov. Nové plochy výroby a skladů se nenavrhují. Stávající jsou umístěny převážně v severovýchodním sektoru sídla Vejvanov.

Nové plochy občanského vybavení doplňují stávající strukturu vybavení obce a přiléhají k novým plochám bydlení.

Plochy s rozdílným způsobem využití území jsou určeny v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů s dílčím členěním na plochy:

- B(v) = plochy bydlení vesnické v rodinných domech a usedlostech
 - R(z) = plochy rekreace zahrady a zahrádkářské osady
 - O(s) = plochy občanského vybavení sportovní a tělovýchovné areály
 - VP(n) = plochy veřejných prostranství veřejná zeleň, parky a zeleň doprovodná (sídelní zeleň)
- z důvodu specifického venkovského charakteru sídla s vymezenou VPZ (vesnická památková zóna) Vejvanov za účelem zajištění následné kontinuity rozvoje sídla a ochrany hodnot v území při důsledném zabezpečení kvality obytné a rekreační funkce.

Na nových plochách čistého bydlení je možné realizovat cca 35 rodinných domů až 70 rodinných domů.

Historicky založený systém dopravních tras jako převážně radiální systém bude zachován a doplněn úseky místních a

účelových komunikací. Ve vazbě na navržené zastavitelné plochy nebo rezervní plochy jsou navrženy úseky místních a účelových komunikací pro zpřístupnění okrajových částí sídla a pro zajištění průchodnosti.

Systém technických sítí na úseku vodního hospodářství a energetiky a spoju je koncepčně řešen s ohledem na celkový urbanistický rozvoj obce s tím, že nejzávažnější jsou následující opatření z hlediska jejich umístění:

- dislokace čistírna odpadních vod včetně přilehlého úseku hlavní kanalizační stoky.

- rozšíření kapacity stávajícího vodojemu

Opatření k zachování kvalitního životního prostředí se opírají zejména o zachování nejcennějších přírodních blízkých segmentů krajiny, koncepci ÚSES a zlepšení průchodnosti krajiny.

Plochy zastavitelné, které se nachází v území dotčeném předchozí důlní činností, jsou podmíněně zastavitelné s ohledem na geologické, hydrogeologické podmínky a ostatní podmínky zejména z hlediska stability podloží.

Těžební činnost byla v hranicích k.ú. Vejvanov ukončena v roce 1980, kdy byl uzavřen důl Pokrok (31.7.1980). Celou oblast lze dle dokumentace ZUD Zbůch považovat z hlediska deformačního vývoje povrchu jako důsledku hlubinné těžby za uklidněnou s tím, že následky hornické činnosti byly vypořádány. Nové škody na zástavbě, budovách a liniových stavbách, energetických sítích a vodních tocích nebyly shledány. Přesto je nutné respektovat níže uvedené zásady, protože v určitých případech může dojít k znovuoživení již relativně uklidněného podloží v důsledku neúměrného a nesprávně řešeného zatížení. Takové riziko je zejména v oblastech, které doposud nebyly výrazně zatíženy.

Pro důl Pokrok byly rozhodnutím stanoveny následující ochranné pilíře:

- Pod č.j.4445/1944/R pro ochranu povrchových objektů obce Chomle

- Pod č.j.978/64, 2854/64, 3305/65 ze dne 23.4.1964, 29.10.1964, 28.12.1965 pro osadu Pajzov, Vejvanovský potok a obec Vejvanov

- Pod č.j.1056/63 a 3281/70 ze dne 26.4.1963 a 21.12.1970 pro ochranu povrchových objektů dolu Pokrok v Chomli. Veškeré výše uvedené OP byly zrušeny rozhodnutím OBÚ Plzeň ze dne 29.7.1981 pod č.j. 2462-469/1-Pe/Pi/81.

Z hlediska vlivu hornické činnosti na povrch lze obecně předmětné území rozdělit do následujících kategorií:

a) Území bez vlivu poddolování na terén

- ochranné pilíře zastavěných a nezastavěných území stanovených pro jejich ochranu

- plochy nedobývané vzhledem ke zhoršeným geologickým podmínkám nebo z jiných důvodů

b) Území ovlivněné historickou hlubinnou těžbou

- území s konsolidovaným terénem po vytvoření poklesové kotliny, kde uhelná sloj byla těžena před více jak 10 lety při mocnosti nadloží větší jak 100 m

- území s částečně konsolidovaným terénem, kde uhelná

VEJVANOV
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

sloj byla těžena před více jak 10 lety při mocnosti nadloží mezi 50 - 100 (radnická pánev)

- těžené plochy, o kterých se nedochovaly žádné údaje. Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby pouze po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí soubor technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech. Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby v souladu s ustanovením §13 zákona č.62/1988 Sb. o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, pouze se souhlasem příslušného dotčeného orgánu státní správy, a za jím stanovených podmínek. Při projektování staveb na těchto územích platí ČSN 73 00 39 Navrhování objektů na poddolovaném území. Při další přípravě výstavby na nových rozvojových plochách dle ÚP je nutné postupovat dle aktuálních báňských posudků zastavitelných ploch dle konkrétního naplňování záměrů územního plánu. Z hlediska dobývání nerostů se jedná o území postižené minulou hlubinnou těžbou černého uhlí. Do jižní části území obce zasahuje CHLÚ (chráněné ložisko nerostných surovin) Drahoňův Újezd (723550000). Využití území a koncepce rozvoje území obce bude i nadále výrazně limitována případnými důsledky hornické činnosti.

Za účelem ochrany hodnot v urbanizovaném území je prvořadá ochrana památkových souborů, jednotlivých objektů a archeologických lokalit je nutné na všech stavbách a jejich změnách v rámci zastavěného území nebo zastavitelných ploch, které se nachází v rámci VPZ Vejvanov nebo v přímém dotyku s ní uplatňovat zprísněná kritéria z hlediska urbanistického uspořádání v území a jejich architektonického řešení. Jedná se zejména o zachování urbanistického charakteru vesnice jako celku jak z hlediska panoramatických pohledů ve směru od Chomle, Hlohovic a Biskoupek tak i uvnitř sídla z hlediska uspořádání a charakteru zástavby ve vztahu k veřejným prostranstvím.

Z historické struktury obce se do současné doby zachovala podstatná část původní zástavby s více či méně přestavěnými původními objekty doplněné v menších lokalitách a prolukách objekty novými často nevhodné architektonické formy.

Vesnická památková zóna (dále VPZ) Vejvanov byla vyhlášena v roce 1995 vyhláškou MK ČR č.249/1995 Sb.

V hranicích VPZ jsou stanoveny:

- plochy veřejných prostranství určující charakter zóny
- plochy vodní
- objekty ohradních zdí
- objekty památkově chráněné
- objekty v památkovém zájmu určující a dotvářející charakter památkové zóny
- objekty rušivé
- objekty zbourané a zaniklé

Na území VPZ Vejvanov se nachází nemovité kulturní památky:

- venkovská usedlost č. p. 14 , r. č. 36321 /4-2616 , dle pasportizace SÚRPMO, okres Rokycany z prosince 1980, památkou od 3.5.1958

Čp. 14 na severovýchodním okraji vsi v zatáčce směr Hlohovice.

Roubený obytný domek s trojosým průčelím. Prkna lomenice skládaná klasovitě. Střecha s polovalbou. Zadní stranu dvora uzavírá roubený stodola.

Začátek 19. stol.

- venkovská usedlost č. p. 15, r.č. 32154 /4-2617, Dle pasportizace SÚRPMO, okres Rokycany z prosince 1980 , památkou od 3.5.1958

Čp. 15 - zcela přestavěno

- venkovská usedlost č. p. 18, r. č. 22994 /4-2618 , Dle pasportizace SÚRPMO, okres Rokycany z prosince 1980, památkou od 3.5.1958

Čp. 18 na východním okraji vsi, směrem na Biskoupky.

Roubený obytný domek na vysoké podezdívce. Průčelí trojosé s vyřezávanými zárubně. Lomenice sesazena ze svisle a šikmo kladených prken. V nich vyřiznuty dva otvory tvaru plamének. První polovina 19. stol.

- venkovská usedlost č. p. 35, r. č. 22097 /4-2619 , Dle pasportizace SÚRPMO, okres Rokycany z prosince 1980, památkou od 3.5.1958

Čp. 35 na jihozápadním okraji obce směrem na Chomli.

Roubený domek na vysoké podezdívce. Průčelí dvousé. Na průčelí a pravé boční straně probíhá pavlávka přístupná vnějším schodištěm. Střed lomenice tvoří svisle kladená prkna, po stranách prkna kladená šikmo. První polovina 19. stol.

Na území VPZ se dále nachází následující nemovité objekty v památkovém zájmu a z hlediska historického důležité jako doklad vývoje osídlení:

- objekt kapličky se zvonící na návsi

- pomník padlých z I. svět.války

- budova bývalého hostince (původně nemovitá kulturní památka, zrušena ke dni 2.10.1981)

- bývalá školní budova (dnes rekonstruovaná na obecní úřad)

Mimo území VPZ se dále nachází následující nemovité objekty místního významu a z hlediska historického důležité jako doklad vývoje osídlení:

- křížek při silnici vlevo do Chomle

- památník důlního neštěstí na dole Ferdinand (těsně za hranicí sousedního k.ú. Chomle na p.p.č.130/13 a 128/11)

Na území obce Vejvanov je ochranným pásmem archeologické zóny 1 chráněn širší obvod zastavěného území Vejvanov s propojením na území obce Chomle a širší obvod na území Babská skála nad Pajzovem. Jako ÚAN II.(území archeologického naleziště) je chráněn obvod zastavěné části obce Vejvanov, kde se jedná o území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt

VEJVANOV
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

archeologických nálezů, ale určité indicie tomu nasvědčují - pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů je vysoká a jako ÚAN I. je chráněno užší území Babská skála, kde se jedná o území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů.

Vodní hospodářství – zásobování vodou

Zásobování vodou je zajištěno z obecního vodovodu pro veřejnou potřebu, vybudovaného v r. 1932. Na vodovodní síť jsou připojeny všechny objekty v obci. Zdrojem vody jsou prameniště zářezy a jímky s odkyselovacím zařízením v pramenní oblasti Vejvanovského potoka jižně od vrcholu Babské skály. Sběrná pramenní jímka s odkyselovací stanicí leží v úrovni 485,95 m n.m. Součástí zdroje jsou kameninové filtry a zdravotní zabezpečení (dezinfekce chlornanem sodným). Z prameniště je voda vedena gravitačně do zemních vodojemů Vejvanov (1 x 50 m³, dno 477,90, max. hladina 479,90 m n.m.) a Chomle (1 x 30 m³, dno 466,33, max. hladina 468,33 m n.m.). Voda je po obci rozváděna gravitačními zásobovacími řady v jediném tlakovém pásmu, celková délka vodovodní sítě činí 4570 m. Přívodní řady z prameniště jsou z potrubí PVC 160 mm a z litiny DN 80 mm, rozvodná síť byla postupně vybudována z různých materiálů – litina DN 80 a 40 mm, ocel DN 80 a 63 mm, PE DN 63 a 50 mm. Počet vodovodních přípojek je 168, z toho ve Vejvanově 120, počet zásobovaných obyvatel je celkem 292, z toho ve Vejvanově 220.

Vlastníkem vodovodu je obec Vejvanov, provozovatelem je Vodohospodářské sdružení Vejvanov-Chomle. Obec podle momentálních finančních možností provádí postupnou rekonstrukci a modernizaci vodovodní sítě.

Samostatný vodovod, zásobovaný z vlastních zdrojů má zemědělská farma severovýchodně od obce.

Nouzové zásobování pitnou vodou lze v případě potřeby zajistit dovozením cisternami z Radnic, vzdálených cca 3 km. Voda dopravovaná cisternami musí kvalitou odpovídat vyhlášce MZdr ČR č. 252/2004 Sb..

Nejjihněji a také nejvýše položené objekty ve čtvrti Pajzov často trpí nedostatkem tlaku ve vodovodní síti. Proto obec zadala zpracování projektu na vytvoření druhého tlakového pásma vodovodu pro zmíněnou část obce, kam spadá i výhledová plocha pro výstavbu dalších rodinných domků. Předpokládané bilance celkových potřeb vody pro zásobování obce dnes a ve výhledu se započítáním reálné rezervy pro rekreaci, drobnou výrobu a služby jsou spočteny podle směrných čísel Plzeňského standardu pro klidové bydlení:

- stav:

denní průměr: $Q_d = 222 \text{ obyv.} \times 153 \text{ l}(\text{os.den})^{-1} = 35,19 \text{ m}^3.\text{den}^{-1} = 0,407 \text{ l.s}^{-1}$

denní maximum: $Q_m = 1,5 \times 35,19 = 52,78 \text{ m}^3.\text{den}^{-1} = 0,61 \text{ l.s}^{-1}$

hodinové maximum: $Q_h = 4,5 \times 0,61 = 2,74 \text{ l.s}^{-1}$

- střednědobý výhled:

denní průměr: $Q_d = 250 \text{ obyv.} \times 153 \text{ l}(\text{os.den})^{-1} = 38,25 \text{ m}^3.\text{den}^{-1} = 0,44 \text{ l.s}^{-1}$

denní maximum: $Q_m = 1,5 \times 38,25 = 57,375 \text{ m}^3.\text{den}^{-1} = 0,66 \text{ l.s}^{-1}$

hodinové maximum: $Q_h = 2,8 \times 0,66 = 1,85 \text{ l.s}^{-1}$

- dlouhodobý výhled

denní průměr: $Q_d = 280 \text{ obyv.} \times 153 \text{ l}(\text{os.den})^{-1} = 42,8 \text{ m}^3.\text{den}^{-1} = 0,49 \text{ l.s}^{-1}$

denní maximum: $Q_m = 1,5 \times 42,8 = 64,2 \text{ m}^3.\text{den}^{-1} = 0,74 \text{ l.s}^{-1}$

hodinové maximum: $Q_h = 2,5 \times 0,74 = 1,85 \text{ l.s}^{-1}$

Ověřená vydatnost vodního zdroje pro zásobování vodovodu pro veřejnou potřebu dnes činí 0,8 l.s⁻¹. Tato vydatnost zdroje pokryje potřeby současné velikosti obce a pro tyto potřeby vyhovuje i velikost akumulace ve stávajícím vodojemu 50 m³. Současný zdroj bude vyhovovat pro zásobování obce i ve střednědobém výhledu podle návrhu územního plánu, ovšem za podmínky zvětšení akumulačního prostoru vodojemu na dvojnásobek. Navrženo je proto přistavět druhou komoru vodojemu o stejném objemu jako je současná (50 m³). Pro maximální dlouhodobý výhled obce zřejmě nebude současný vodní zdroj stačit. Pro maximální výhledový rozvoj obce bude tedy třeba najít nový doplňkový vodní zdroj o stejné vydatnosti, jakou má dnešní prameniště vodovodu.

Obec Vejvanov má částečně vybudovanou jednotnou kanalizační síť se čtyřmi samostatnými větvemi. Materiálem stokové sítě jsou kameninové a betonové trouby profilů DN 300 – 700 mm, celková délka stokové sítě činí 2030 m. Uložení kanalizačních stok je poměrně mělké, pohybuje se od 1,0 m do 2,4 m. Jednou větví je odkanalizována severní část obce (cca 50 EO) přes malou biologickou čistírnu odpadních vod s rotačními biodisky (DČB 21). Odtok vyčištěné vody je vyústěn do Vejvanovského potoka. ČOV je od roku 2000 v majetku obce Vejvanov a její provoz je povolen rozhodnutím RŽP OÚ Rokycany č.j. ŽP-4417/99 ze dne 2.11.1999. Asi 42 % obyvatel vypouští odpadní vody po předčištění v septicích a domovních čistírnách do zbývajících tří větví jednotné kanalizace, vyústěných do Vejvanovského potoka. Cca 47 % obyvatel zachycuje odpadní vody v bezodtokových jímkách, které jsou vyváženy na polní pozemky nebo do ČOV města Radnice. Jednotná kanalizace odvádí ze zpevněných ploch obce cca 70 % dešťových vod, zbývajících 30 % je odváděno povrchově systémem příkopů, struh a propustků do Vejvanovského potoka. Do veřejné kanalizace obce nejsou odváděny žádné vysoce zatížené nebo technologické odpadní vody ze žádného většího průmyslového nebo zemědělského podniku. Zemědělská farma severovýchodně od obce má svoje jímky na vyvážení, které využívá ke hnojení pozemků.

VEJVANOV
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

Podle zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (PRVK PK) se počítá s rozšířením kanalizační sítě a s intenzifikací ČOV v obci po roce 2015. Obec Vejvanov leží v údolí Vejvanovského potoka, který pramení jihovýchodně od obce na západním úbočí vrchu Babská skála (564 m n.m.). Číslo hydrologického pořadí toku je 1-11-02-134. Vejvanovský potok protéká středem obce, odtéká k severu až k severovýchodu a ústí zleva do vodohospodářsky významného toku Zbirožského potoka v jeho ř.km 6,6. Celková délka toku Vejvanovského potoka je 12,6 km, plocha povodí činí celkem 33,469 km². Koryto a údolní niva Vejvanovského potoka je velmi výrazným krajinnotvorným prvkem se zásadním významem pro kvalitu životního prostředí v území.

Energetika - zásobování el. energií, slaboproudé rozvody a radiokomunikace

Ve vlastním ani širším území nejsou a nebudou umístěovány žádné významné zdroje elektrické energie.

Koridor vedení 22kV vycházející z rozvodny Rokycany s propojením do rozvodny Zbiroh, z kterého jsou připojeny trafostanice:

- TS 1 (11795)
- TS 2 (10316)
- TS 3 (10263)
- TS 4 (farma),

je stabilizován. Kapacita trafostanic v obci cca 750 kVA je prakticky vyčerpána a je nutné její navýšení nebo výstavba nové TS v jižní až jihozápadní části Vejvanova.

Odhadnutý příkon řešeného území s počtem cca 120 bytů je cca 600 kVA.

Počet bytů bude ve výhledu navýšen o cca 45 až 100 bytů v rodinných domech vesnického charakteru a jiných specifických formách obytných domů včetně polyfunkčních, které lze rozdělit podle spotřeby el. energie do tří kategorií :
- kategorie "A" jsou byty, ve kterých se elektřina užívá k osvětlení a pro drobné spotřebiče s příkonem do 3,5 kVA.
- kategorie "B" jsou byty, kde se el. energie užívá kromě "A" k vaření a pečení.

- kategorie "C" jsou byty se 100% elektrizací, byty ve kterých je i el. vytápění.

Největší množství bytů je možno zahrnout do kategorie B a C, protože je v území není rozveden zemní plyn. U nové výstavby se předpokládá 100% zařazení do skupiny B a C. V následných bilancích musí být zahrnuta rezerva pro případný požadavek na el. vytápění. U smíšených ploch, občanské vybavenosti a ploch výroby a výrobních služeb musel být příkon odhadnut s ohledem na dostatečné územní rezervy.

Zásobování plynem a teplem

Obec Vejvanov není plynofikována. Nejbližší plynofikovaná obec je město Radnice, které bylo plynofikováno v letech 1993 až 1996, a z kterého by bylo možné ve výhledu připojit obec na STL rozvody plynu.

Pro orientační výpočet očekávané spotřeby v případě plynofikace byly uvažovány průměrné hodnoty:

- Vaření 0,85 m³/h 170 m³/rok
- Ohřev vody 2,10 m³/h 300 m³/rok
- Vytápění 2,10 m³/h 1700 m³/rok

Bytová spotřeba hodinová pro výhledový počet bytů připojitelných na zemní plyn 145 - středotlak :

- vaření 145 x 0,85 x 0,20 = 24,65 m³/hod
- ohřev vody 145 x 0,50 x 2,1 x 0,20 = 30,45 m³/hod
- vytápění 145 x 2,10 x 0,8 = 243,60 m³/hod
- celkem = 298,70 m³/hod

Bytová spotřeba roční - středotlak :

- vaření 145 x 170 = 24650 m³/rok
- ohřev vody 145 x 300 = 43500 m³/rok
- vytápění 145 x 1700 = 246500 m³/rok

- Hospodaření s odpady

Odpad bude zneškodňován v rámci širších vztahů mimo řešené území.

Rozvoj separovaného sběru složek odpadu a jejich další využití bude přímo úměrně svázaný s prodlužováním stávajících kapacit skládek (dochází k ukládání menšího objemu odpadu, a tím k prodlužování jejich životnosti). Zařízení na termické zneškodňování nebezpečného odpadu v předmetném území není. Potřeby budou i nadále saturovány mimo řešené území.

Na území obce Vejvanov není umístěna žádná skládka TKO. Odpad (odhadnutý celkový roční objem cca 30 t.) bude svážen mimo území obce.

Z hlediska udržitelného rozvoje budou uplatňovány tyto principy nakládání s odpady:

- podpora prevence vzniku odpadů, zpomalení trendu nárůstu produkce odpadů v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje
- vytvářet podmínky pro snižování měrné produkce odpadů
- podpora vytváření systému sběrných dvorů v obcích
- podpora efektivity systémů obcí pro nakládání s odpady
- podpora systému separace dále využitelných složek komunálního odpadu a odděleného sběru nebezpečných složek KO
- podpora odděleného sběru bioodpadu a realizace zařízení na jeho zpracování mimo řešené území
- útlum skládkování odpadů obecně
- vytvoření systému zajištění zpětného odběru vybraných druhů odpadů prostřednictvím systémů sběrných dvorů obcí

f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

V územním plánu dochází k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF). Na území obce Vejvanov nebyly zatím

VEJVANOV
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

realizovány KPÚ. Novými zastavitelnými plochami nejsou dotčeny plochy meliorované zemědělské půdy. Pouze v lokalitě č. Z-210-0 a v části Z-014-U je dotčena plocha s rekultivačními zásahy za účelem zahlazení předchozí důlní činnosti. Území obce Vejvanov je hydrologicky zranitelná oblast dle Nařízení vlády ČR 103/2003 Sb. ve znění Nařízení vlády ČR 219/2007 Sb.

Lesní pozemky (PUPFL) nejsou významněji dotčeny, stejně jako stávající průběh účelových komunikací, které slouží pro zemědělskou a lesní výrobu.

V rámci ÚP jsou dotčeny pouze zájmy z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa z hlediska omezení výstavby v pásmu do 50 m od okraje lesa ve vybraných lokalitách a již zastavěných a stabilizovaných plochách s tím, že podle ustanovení §§47 a 48 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů lze v tomto pásmu umísťovat stavby pouze výjimečně po předchozím souhlasu orgánu státní správy lesů.

Základní údaje o dotčených pozemcích v k.ú. Vejvanov včetně souhrnných údajů a bilancí podávají tabulkární přehledy dále v textu.

Celkové plošné nároky v rámci ÚP Vejvanov jsou 10,87 ha. Plošné nároky jsou v řešeném území pokryty formou nových zastavitelných ploch uvnitř i mimo zastavěné území stanovené k 30.6.2009 v ÚP. Z celkových plošných nároků tvoří 7,74 ha, tj. cca 71 %, zábor ZPF. V zastavěném území je zábor ZPF 2,30 ha a mimo zastavěné území 5,44 ha. Zbývající část plošných nároků je uspokojena využitím nezemědělské půdy jak v zastavěném tak nezastavěném území v rozsahu 3,13 ha. V předmětném území budou převážně zasaženy plochy zemědělské půdy s tř. ochrany IV. o celkové výměře zemědělské půdy 2,79 ha. Zábor zemědělské půdy I. a II. tř. ochrany činí celkem 2,82 ha. V rámci návrhu ÚP byl zpřesněn rozsah dotčených ploch dle údajů KN a PK a celkový zábor ZPF v souladu s požadavky vyplývajícími ze zadání byl optimalizován.

Z hlediska dosavadního využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území, především nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území obce je nutné zdůraznit přírodní charakter volných a uvolněných ploch uvnitř vcelku kompaktního sídla chráněném jako VPZ (vesnická památková zóna) s významnými ekologickými kvalitami, jejichž využití pro zástavbu je ztížené a prakticky nevhodné vzhledem k průběhu regionálních a lokálních segmentů systému ekologické stability.

Nové zastavitelné plochy dle ÚP navazují přímo na zastavěné území obce. Často se jedná o plochy s určitým vlastnickým podílem obce nebo jinými vhodnými majetkovými poměry. Souhrnný přehled o disponibilních plochách podává tabulková část zařazená dále v textu.

S ohledem na důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být co nejméně narušena původní krajina a její funkce jsou zastavitelné plochy navrženy v přímé vazbě na zastavěné území obce a mimo vymezené segmenty ÚSES a interakční krajinné prvky.

Výstavbou a uspořádáním ploch by nemělo dojít k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů území, které bude v souladu s koncepcí dle ÚP odkanalizováno oddílnou kanalizací s tím, že při naplňování záměrů dle ÚP při přípravě a realizaci bude kladen důraz na snížení dešťového odtoku s využitím přirozené nebo umělé retence území ve smyslu §§ 20 a 21 Vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Z důvodu ochrany zastavěného území a navazujících zastavitelných ploch a územních rezerv jsou v jihozápadní části Vejvanova a Pajzova navrženy plochy pro realizaci protierozních a protipovodňových opatření v krajině.

Síť stávajících zemědělských účelových komunikací není návrhem územního plánu prakticky dotčena. Průchodnost nezastavěného území a možnosti přístupu k obhospodařovaným plochám jsou zachovány.

Nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy je způsoben zásadními požadavky na dlouhodobý rozvoj a stabilizaci trvalého bydlení v širší oblasti východně od Radnic, oblasti postižené v minulosti těžbou černého uhlí v Chomelsko – vejvanovské pánvi.

V této souvislosti je nutné zdůraznit, že s ohledem na zemědělský charakter sídla, terénní konfiguraci, krajinný ráz a v neposlední řadě na průběh místního systému ekologické stability zastavěným územím obce, ochranná pásma a možnosti řešení dopravní a technické infrastruktury se jakýkoliv plošný rozvoj v předmětném území dostane vždy do kolize s ochranou ZPF.

Odůvodnění vybraných zastavitelných ploch:

- Lokalita označená č. Z-001-0

s navrženým záborem pozemků I. třídy ochrany zem. půdy a celkové výměře 1,13 ha zemědělské půdy navazuje přímo na zastavěné území obce v části Pajzov.

V zastavěném území se nachází cca 30% zabírané plochy. Využití území je zdůvodněno účelným využitím proluk a přímo navazujícího území mimo zastavěné území za účelem zajištění průjezdné komunikace a zokruhování technických sítí. Obecně je zábor odůvodněn nedostatkem jiných vhodných ploch uvnitř sídla, které je limitováno průběhem údolní nivy Vejvanovského potoka včetně regionálního a místního SES. Zároveň se jedná o plochy mimo údolní nivu a na odvrácené straně ve vztahu k hranici přírodního parku Radeč. Umístění rozvojových lokalit na těchto plochách zohledňuje ochranu krajinného rázu a přírodního rámce sídla.

VEJVANOV
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

- Lokalita označená č. Z-018-0

s navrženým zábořem pozemků II. třídy ochrany zem. půdy a celkové výměře 0,83 ha zemědělské půdy se nachází uvnitř zastavěného území na zahradách a navazuje přímo na novou zástavbu v severozápadní části Vejvanova.

- Lokalita označená č. Z-102-0

s navrženým zábořem pozemků II. třídy ochrany zem. půdy a celkové výměře 0,48 ha zemědělské půdy se nachází mimo zastavěné území obce na zahradě a navazuje přímo na plánovanou novou zástavbu v jihozápadní části Vejvanova ve směru na Chomlí. V předmětné lokalitě se bude jednat o výstavbu ojedinelého RD nebo rekreačního objektu s tím, že převažující část zahrady na okraji zástavby by měla zůstat nezastavěna a využita pro zeleň zahrad a sadů.

V ÚP se nenavrhují nové liniové dopravní stavby nadmístního významu v nových koridorech, které by měly vliv na krajinný reliéf a odvodnění území. Výjimkou je zapracování rezervní plochy koridoru pro přeložku silnice II. třídy v jižním cípu k.ú. Vejvanov dle schválených ZÚR PK (Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje).

Návrh členění území z hlediska rozdílného způsobu využití byl proveden na základě celkové urbanistické a krajinné koncepce v souladu s požadavky pořizovatele a s ohledem na potřeby rozvoje obce v příštích cca 10-ti až 15-ti letech, dlouhodobě až 25-ti letech, na krajinný ráz a kromě jiného také na erozní ohrožení s tím, že na plochách zastavitelných, určených převážně pro bydlení, bude zachováno dostatek ploch nezastavěných se zelení zahrad, sadů, zeleně sídelní a zeleně ochranné a clonící.

Zemědělské půdy zařazené do I. třídy ochrany bonitně nejcennější půdy se v řešeném území zabírají v rozsahu 1,13 ha pro bydlení.

Zemědělské půdy zařazené do II. třídy ochrany bonitně nejcennější půdy se v řešeném území zabírají v rozsahu 1,70 ha převážně pro bydlení, rekreaci, veřejná prostranství a dopravní infrastrukturu.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro výstavbu. V rámci ÚP se zabírá celkem 1,19 ha pro bydlení.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu. V rámci ÚP se zabírá celkem 2,78 ha převážně pro bydlení a rekreaci.

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. V řešeném území ÚP se zabírá celkem 0,94 ha této zemědělské půdy převážně pro bydlení, rekreaci, dopravní a technickou infrastrukturu.

Ložiska, CHLÚ a DP

V řešeném území se nenachází žádné DP (dobývací prostor). Původní dobývací prostor Chomle, který zasahoval na k.ú. Vejvanov byl zrušen Rozhodnutím OBÚ Plzeň č.j.99/92 ze dne 23.4.1992. Ochranný pilíř stanovený v DP Chomle pro ochranu osady Pajzov, Vejvanovského potoka a obce Vejvanov, byl zrušen Rozhodnutím OBÚ Plzeň č.j.2462-469/1-Pe/Pi/81 ze dne 29.7.1981. Do jižní části území obce zasahuje CHLÚ (chráněné ložisko nerostných surovin) Drahoňův Újezd (723550000). V rámci řešeného území a v širším zájmovém území se nachází poddolovaná území Drahoňův Újezd- Bechlov a Vejvanov- Chomle- Skomelno- Mostišťe, hlavní důlní díla, haldy, odvaly a odklzy jako následek předchozí důlní činnosti.

Z důvodu jednoznačnosti a přehlednosti dokumentace ÚP jsou doloženy následující tabelární přehledy:

- Tab.: 1 Bilance předpokládaného odnětí půdy náležející do ZPF pro realizaci urbanistického řešení podle jednotlivých zastavitelných ploch
- Tab.: 2 Přehled navrhovaného odnětí půdy ze ZPF podle druhu pozemků (kultur) náležejících do ZPF
- Tab.: 3 Přehled navrhovaného odnětí půdy ze ZPF podle funkčního využití
- Tab.: 4 Seznam dotčených parcel dle k. ú. a základní údaje o dotčených parcelách na zastavitelných plochách
- Tab.: 5 Vybrané skladebné prvky ÚSES

VEJVANOV
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

TAB. 1 Bilance předpokládaného odnětí půdy náležející do ZPF pro realizaci urbanistického řešení podle jednotlivých zastavitelných ploch k.ú. Vejevanov:

Plocha	Funkční využití dle ÚP	Výměra celkem (m ²)	Z toho půda náležející do ZPF (m ²)			Kultura ZPF podle KN	BPEJ	Třída ochrany	Výměra zem. půdy podle BPEJ	Lesní půda	Nezem. půda
			Celkem	V ZÚ	Mimo ZÚ						
Z-001-0	B	11271	8428	654	7774	orná půda	7.33.01	I.	8428		0
		0	2843	2843	0	TTP	7.33.01	I.	2843		0
Z-002-0	B	2513	2099	2099	0	zahrada	5.30.04	IV.	2099		0
		0	394	394	0	zahrada	7.49.11	IV.	394		0
		0	20	20	0	zahrada	7.33.01	I.	20		0
Z-011-U	B(v)	12893	136	0	136	orná půda	5.29.14	III.	136		1039
		0	11718	4084	7634	TTP	5.29.14	III.	11718		0
Z-012-0	B(v)	1573	1573	1573	0	zahrada	7.29.44	V.	1573		0
Z-013-0	B(v)	1999	1999	1999	0	zahrada	7.29.44	V.	1999		0
Z-014-U	B(v)	27142	331	0	331	TTP	5.48.11	IV.	331		9709
		0	17102	0	17102	TTP	5.30.04	IV.	17102		0
Z-015-0	B(v)	1011	130	130	0	zahrada	5.72.01	V.	130		0
		0	310	310	0	zahrada	5.33.11	II.	310		0
		0	571	571	0	zahrada	5.48.11	IV.	571		0
Z-016-0	B(v)	8913	6496	0	6496	orná půda	5.48.11	IV.	6496		2417
Z-017-0	B(v)	1514	1514	0	1514	TTP	5.33.11	II.	1514		0
Z-018-0	B(v)	8309	1811	1811	0	orná půda	5.33.11	II.	1811		0
		0	1177	1177	0	zahrada	5.33.01	II.	1177		0
		0	5321	5321	0	zahrada	5.33.11	II.	5321		0
Z-101-0	R(z)	4104	3391	0	3391	TTP	7.29.44	V.	3391		713
Z-102-0	R(z)	5690	4763	0	4763	zahrada	5.33.01	II.	4763		80
		0	847	0	847	zahrada	5.48.11	IV.	847		0
Z-210-0	O(s) (Areál sportu a rekreace)	12016	0	0	0				0		12016
Z-301-0	VP	1068	0	0	0				0		1068
Z-302-0	VP	392	392	0	392	TTP	5.33.11	II.	392		0
Z-303-0	VP	1777	69	0	69	orná půda	5.33.01	II.	69		1460
		0	98	0	98	orná půda	5.33.11	II.	98		0
		0	150	0	150	zahrada	5.33.01	II.	150		0
Z-401-0	SO	2759	0	0	0				0		2759
Z-501-0	D (UK)	2239	172	0	172	orná půda	5.72.01	V.	172		24
		0	1436	0	1436	orná půda	5.30.01	II.	1436		0
		0	607	0	607	TTP	5.72.01	V.	607		0
Z-601-X	TI (ČOV)	1557	1550	0	1550	TTP	5.72.01	V.	1550		7
Celkem (m²)		108740	77448	22986	54462				77448	0	31292
Celkem (ha)		10.87	7.74	2.30	5.44				7.74	0	3.13

TAB. 2 Přehled navrhovaného odnětí půdy ze ZPF podle druhu pozemků (kultur) náležejících do ZPF

Kultura zemědělské půdy	Výměra k odnětí celkem (ha)	Z toho třída ochrany č. podle BPEJ (ha)					Druh ploch	Katastrální území
		I.	II.	III.	IV.	V.		
Orná půda	1,86	0,84	0,34	0,01	0,65	0,02		
TTP	3,95	0,28	0,19	1,18	1,75	0,55		
Ovocné sady	0	0	0	0	0	0		
Zahrady	1,93	0	1,17	0	0,39	0,37		
Ostatní pozemky (§1 odst. 3 zákona o ochraně ZPF)	0	0	0	0	0	0		
Chmelnice	0	0	0	0	0	0		
Vinice	0	0	0	0	0	0		
Celkem	7,74	1,12	1,7	1,19	2,79	0,94	Zastavitelné	Vejevanov

VEJVANOV
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

TAB. 3 Přehled navrhovaného odnětí půdy ze ZPF podle funkčního využití

Funkční využití	Výměra návrhu. odnětí celkem (ha)	Z toho třída ochrany č. podle BPEJ (ha)					Druh ploch	Katastrální území
		I.	II.	III.	IV.	V.		
Bydlení	6,39	1,13	1,01	1,19	2,70	0,36		
Rekreace	0,90	0	0,48	0	0,08	0,34		
Občanské vybavení	0	0	0	0	0	0		
Veřejné prostranství	0,07	0	0,07	0	0	0		
Směšené bydlení	0	0	0	0	0	0		
Dopravní infrastruktura	0,22	0	0,14	0	0	0,08		
Technická infrastruktura	0,16	0	0	0	0	0,16		
Výroba a skladování	0	0	0	0	0	0		
Celkem	7,74	1,13	1,7	1,19	2,78	0,94	Zastavitelné	Vejvanov

TAB. 4 Seznam dotčených parcel dle k. ú. a základní údaje o dotčených pozemcích na zastavitelných plochách k.ú. Vejvanov

Plocha označení	Využití plochy dle ÚP	Dotčené pozemky p.č.	Druh pozemku dle KN	Kód BPEJ	Třída ochrany ZPF	Výměra části dotčeného pozemku dle BPEJ, třídy ochrany ZPF a druhu pozemku		
						ZPF	Les	Ostatní
Z-001-0	B	703/1	orná půda	7.33.01	1	7774		0
		703/21	trvalý travní porost	7.33.01	1	119		0
		703/18	orná půda	7.33.01	1	654		0
		703/20	trvalý travní porost	7.33.01	1	2724		0
Z-002-0	B	713/1	zahrada	5.30.04	4	2099		0
		713/1	zahrada	7.49.11	4	394		0
		713/1	zahrada	7.33.01	1	20		0
Z-011-U	B(v)	544/2	trvalý travní porost	5.29.14	3	1597		0
		549	trvalý travní porost	5.29.14	3	6043		0
		548/1	trvalý travní porost	5.29.14	3	1591		0
		546/2	trvalý travní porost	5.29.14	3	2487		0
		544/1	orná půda	5.29.14	3	136		0
		863/19	ostatní plocha			0		1039
Z-012-0	B(v)	863/21	zahrada	7.29.44	5	780		0
		863/9	zahrada	7.29.44	5	793		0
Z-013-0	B(v)	863/15	zahrada	7.29.44	5	435		0
		863/14	zahrada	7.29.44	5	452		0
		863/13	zahrada	7.29.44	5	428		0
		863/12	zahrada	7.29.44	5	684		0
Z-014-U	B(v)	740	trvalý travní porost	5.48.11	4	331		0
		740	trvalý travní porost	5.30.04	4	17102		0
		70/3	ostatní plocha			0		1952
		895	ostatní plocha			0		897
Z-015-0	B(v)	746/1	ostatní plocha			0		6860
		12/1	zahrada	5.72.01	5	130		0
		12/1	zahrada	5.33.11	2	310		0
		12/1	zahrada	5.48.11	4	571		0
Z-016-0	B(v)	151/1	orná půda	5.48.11	4	4825		0
		151/3	orná půda	5.48.11	4	1671		0
		76/3	ostatní plocha			0		1551
		864/2	ostatní plocha			0		570

VEJVANOV
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

		76/2	ostatní plocha			0		296
Z-017-0	B(v)	270/2	trvalý travní porost	5.33.11	2	1514		0
Z-018-0	B(v)	1	zahrada	5.33.11	2	1694		0
		1	zahrada	5.33.01	2	1107		0
		4	zahrada	5.33.11	2	599		0
		4	zahrada	5.33.01	2	70		0
		9/1	zahrada	5.33.11	2	401		0
		9/2	zahrada	5.33.11	2	398		0
		197/5	orná půda	5.33.11	2	914		0
		11/2	zahrada	5.33.11	2	2229		0
		197/3	orná půda	5.33.11	2	734		0
		197/3	orná půda	5.33.01	2	163		0
Z-101-0	R(z)	862/1	trvalý travní porost	7.92.44	5	3391		0
		862/3	ostatní plocha			0		713
Z-102-0	R(z)	151/2	zahrada	5.33.01	2	4763		0
		151/2	zahrada	5.48.11	4	847		0
		923	ostatní plocha			0		80
Z-210-0	O(s)	746/1	ostatní plocha			0		12016
Z-301-0	VP	751	ostatní plocha			0		1068
Z-302-0	VP	270/2	trvalý travní porost	5.33.11	2	392		0
Z-303-0	VP	1	zahrada	5.33.01	2	137		0
		4	zahrada	5.33.01	2	13		0
		197/12	orná půda	5.33.11	2	34		0
		197/5	orná půda	5.33.11	2	64		0
		197/3	orná půda	5.33.01	2	69		0
		197/8	ostatní plocha			0		52
		197/11	ostatní plocha			0		11
		197/7	ostatní plocha			0		677
		197/4	ostatní plocha			0		6
		173/3	ostatní plocha			0		494
		197/10	ostatní plocha			0		40
		885	ostatní plocha			0		63
		185	ostatní plocha			0		117
Z-401-0	SO	358/1	ostatní plocha			0		2759
Z-501-0	D	270/2	trvalý travní porost	5.72.01	5	331		0
		342/1	trvalý travní porost	5.72.01	5	276		0
		270/1	orná půda	5.72.01	5	172		0
		270/1	orná půda	5.30.01	2	1436		0
		342/3	vodní plocha			0		24
Z-601-X	Tl	342/1	trvalý travní porost	5.72.01	5	1550		0
		342/3	vodní plocha			0		7
Celkem m2						77448	0	31292
Celkem ha						7,74	0	3,13

TAB. 5. Vybrané skladebné prvky ÚSES
- Regionální úroveň – RBK (biokoridory regionální)

Pořadové číslo:	1101 = 2003/05-2003/06	K.ú. (ÚTJ):	Vejvanov (RO)
Název:	biokoridor LBC (NRBK) 11 ↔ LBC (NRBK) 12	Mapa 1 : 10 000:	12-34-01, 12-34-06
Biogeografický význam:	EVSČ - ekologicky významný segment krajiny RBK(NRBK) - biokoridor regionální jako součást biokoridoru nadregionálního významu	Geobiocenologická typizace:	biochora III.8.4 STG 4AB3
Funkční začlenění:	BK existující – částečně funkční, přírodní, homogenní,	Délka:	514 m vymezený
	jednoduchý, lesní, přerušovaný, modální	Způsob vymezení:	vlastní
<p><i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i> Sedlo a ploché rozvodné hřbety mezi kótami U skalky (568 m n.m.) a Na Solích (578 m n.m.). V sedle mladá a hustá boro-smrková monokultura s modřínem a břizou s řídkým podrostem. V náletu se uplatňuje místy dub a buk. Ve vých části identická vzrostlá borová monokultura s dubem, bukem a břizou. Podrost tvoří metlička s keříčky, místy bezkolenc rákosovitý a třtina křovištní. Na lesních cestách vlhkominlé rostliny (sítina rozkladitá).</p> <p><i>Návrh opatření:</i> V lesním porostu se doporučuje dlouhodobými opatřeními trvale příznivě ovlivňovat přirozený vývoj (stabilitu porostů) a postupně směřovat lesní porost ke skupinově výběrnému lesu přírodního charakteru s druhovou skladbou odpovídající potenciálním přírodním společenstvům. Stávající dřeviny využívat jako podpůrné, popřípadě stabilizační. Obnovní dobu prodloužit na maximum s výhledem na její nepřetržitost. Zařadit do kategorie lesa zvláštního určení (§ 8</p>			

VEJVANOV
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

odst. 2 písm. e, f, h zákona č. 289/1995 Sb., o lesích).			
Druh pozemku: les		Zpracovatel, rok: Hájek, 2002	

Pořadové číslo:	1201 = 2003/13-2003/05	K.ú. (ÚTJ):	Vežvanov (RO)
Název:	biokoridor LBC(NRBK) 12 ↔ LBC(NRBK) 13	Mapa 1 : 10 000:	12-34-01
Biogeografický význam: EVSK - ekologicky významný segment krajiny RBK(NRBK) - biokoridor regionální jako součást biokoridoru nadregionálního významu		Geobiocenologická typizace: biochora III.8.4 STG 4AB3, 4AB4	
Funkční začlenění: BK existující – částečně funkční, přírodní, homogenní, jednoduchý, lesní, přerušovaný, modální		Délka: 625 m vymezený Způsob vymezení: vlastní	
Charakteristika ekotopu a bioty: Sedlo a ploché rozvodné hřbety mezi kótami Na Solích (578 m n.m.) a Bechlou (599 m n.m.). Kulturní bor s vtroušeným dubem a místy také s bukem, v sedle také s příměsí smrku. V jz. části převažuje smrko-borová monokultura. V náletu se uplatňuje hlavně smrk, bříza a borovice. Místy je mláží borovice s břízou nebo s modřínem. Podrost tvoří keřičky s metličkou, lokálně bezkolének rákosovitý.			
Návrh opatření: V lesním porostu se doporučuje dlouhodobými opatřeními trvale příznivě ovlivňovat přirozený vývoj (stabilitu porostů) a postupně směřovat lesní porost ke skupinově výběrnému lesu přírodního charakteru s druhovou skladbou odpovídající potenciálním přírodním společenstvům. Stávající dřeviny využívat jako podpůrné, popřípadě stabilizační. Obnovní dobu prodloužit na maximum s výhledem na její nepřetržitost. Zařadit do kategorie lesa zvláštního určení (§ 8 odst. 2 písm. e, f, h zákona č. 289/1995 Sb., o lesích).			
Druh pozemku: les		Zpracovatel, rok: Hájek, 2002	

Pořadové číslo:	1202 = 2003/04-2003/05	K.ú. (ÚTJ):	Vežvanov (RO)
Název:	biokoridor LBC(NRBK) 12 ↔ LBC(RBK) 23	Mapa 1 : 10 000:	12-34-01
Biogeografický význam: EVSK - ekologicky významný segment krajiny RBK(OP NRBK) - biokoridor regionální v ochranném pásmu biokoridoru nadregionálního významu		Geobiocenologická typizace: biochora III.8.4 STG 4AB3	
Funkční začlenění: BK existující – částečně funkční, přírodní, homogenní, jednoduchý, lesní, přerušovaný, modální		Délka: 370 m vymezený Způsob vymezení: vlastní	
Charakteristika ekotopu a bioty: Plochý rozvodný hřbet na sz. svahu kóty Na Solích (578 m n.m.). Ve vrcholové ploché části převažuje boro-smrková monokultura bez podrostu (pouze acidofilní mechy), u silnice borové mláží.			
Návrh opatření: V lesním porostu se doporučuje dlouhodobými opatřeními trvale příznivě ovlivňovat přirozený vývoj (stabilitu porostů) a postupně směřovat lesní porost ke skupinově výběrnému lesu přírodního charakteru s druhovou skladbou odpovídající potenciálním přírodním společenstvům. Stávající dřeviny využívat jako podpůrné, popřípadě stabilizační. Obnovní dobu prodloužit na maximum s výhledem na její nepřetržitost. Zařadit do kategorie lesa zvláštního určení (§ 8 odst. 2 písm. e, f, h zákona č. 289/1995 Sb., o lesích).			
Druh pozemku: les		Zpracovatel, rok: Hájek, 2002	

Pořadové číslo:	1302 = 2003/12-2003/13	K.ú. (ÚTJ):	Vežvanov (RO)
Název:	biokoridor LBC(NRBK) 13 ↔ LBC(RBK) 27	Mapa 1 : 10 000:	12-34-01
Biogeografický význam: EVSK - ekologicky významný segment krajiny RBK(OP NRBK) - biokoridor regionální v ochranném pásmu biokoridoru nadregionálního významu		Geobiocenologická typizace: biochora III.8.4 STG 4AB3	
Funkční začlenění: BK existující – částečně funkční, přírodní, homogenní, jednoduchý, lesní, přerušovaný, modální		Délka: 381 m vymezený Způsob vymezení: vlastní	
Charakteristika ekotopu a bioty: Plochý rozvodný hřbet mezi kótami Bechlou (599 m n.m.) a Babská skála (564 m n.m.). Převažují různověké smrkové a borové monokultury s modřínem, ojediněle s břízou, často bez podrostu.			
Návrh opatření: V lesním porostu se doporučuje dlouhodobými opatřeními trvale příznivě ovlivňovat přirozený vývoj (stabilitu porostů) a postupně směřovat lesní porost ke skupinově výběrnému lesu přírodního charakteru s druhovou skladbou odpovídající potenciálním přírodním společenstvům. Stávající dřeviny využívat jako podpůrné, popřípadě stabilizační. Obnovní dobu prodloužit na maximum s výhledem na její nepřetržitost. Zařadit do kategorie lesa zvláštního určení (§ 8 odst. 2 písm. e, f, h zákona č. 289/1995 Sb., o lesích).			
Druh pozemku: les		Zpracovatel, rok: Hájek, 2002	

Pořadové číslo:	2301 = 2003/03-2003/04	K.ú. (ÚTJ):	Vežvanov (RO)
Název:	biokoridor LBC(RBK) 23 ↔ LBC(RBK) 24	Mapa 1 : 10 000:	12-33-05, 12-34-01

VEJVANOV
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

<i>Biogeografický význam:</i> EVSK - ekologicky významný segment krajiny RBK - biokoridor regionální	<i>Geobiocenologická typizace:</i> biochory III.8.4, II.14.10 STG 4AB3, 4AB4
<i>Funkční začlenění:</i> BK částečně existující – nedostatečně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, homogenní, kombinovaný, lesní-ekotonová-role, souvislý, modální	<i>Délka:</i> 285 m vymezený + 158 m navržený <i>Způsob vymezení:</i> vlastní
<i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i> Plochá část rozvodného hřbetu mezi kótou Na Solích (578 m n.m.) a Dubovým vrchem jz. od Pajzova. Převažuje borová monokultura se smrkem a modřínem, ojediněle je vtroušena břízy, habr a jeřáb. V náletu se vyskytuje také dub letní a červený, habr, bříza a osika, v podrostu je metlička a keřičky. Lesní plášť tvoří březo-jívové porosty, ojediněle s olší a vrbou křehkou (strouha). Malá část biokoridoru je na orné půdě. Podél polní cesty jsou vyvinuty bohaté březo-jívové hájky.	
<i>Návrh opatření:</i> V lesním porostu se doporučuje dlouhodobými opatřeními trvale příznivě ovlivňovat přirozený vývoj (stabilitu porostů) a postupně směřovat lesní porost ke skupinové výběrnému lesu přírodního charakteru s druhovou skladbou odpovídající potenciálním přírodním společenstvům. Stávající dřeviny využívat jako podpůrné, popřípadě stabilizační. Obnovit dobu prodloužit na maximum s výhledem na její nepřetržitost. Zařadit do kategorie lesa zvláštního určení (§ 8 odst. 2 písm. e, f, h zákona č. 289/1995 Sb., o lesích). Při komplexních pozemkových úpravách (KPU) se doporučuje rozčlenit velké hony s ohledem na vymezený ÚSES a jednotlivé existující části přírodního prostředí (meze, polní cesty, remízky apod.) propojit a včlenit do systému. Chybějící části biokoridoru v příslušné šíři převést ze ZPF do ostatních ploch nebo lépe na pozemky určené k plnění funkce lesa a buď je zalesnit nebo zčásti ponechat sukcesnímu procesu (přes předlesové formace sukcesních stadií). Doporučuje se uplatnit druhovou skladbu podle jednotlivých STG, vždy s přihlédnutím k místním podmínkám. Dlouhodobě využívat stávající dřeviny včetně velmi důležitého keřového patra (mj. hnízdní potenciál pro avifaunu a přirozený kryt pro zvěř). Zásady úprav v biokoridoru by měly být obdobné jako v biocentrech, které propojuje. Pokud možno eliminovat vlivy ze zemědělského hospodaření (eroze, splachy, polní hnojiště, stohy, skládky a ukládání zemědělského odpadu apod.). Využívat různé programy a aktivity (Péče o krajinu, Obnova vesnice apod.) k trvalé funkci těchto segmentů ÚSES. Stejně jako u biocenter uplatnit požadavek na zařazení částí v LPF do kategorie lesa zvláštního určení (§8 zákona o lesích). Detailně řešit v dalším stupni dokumentace ÚSES a v Plánu péče.	
<i>Parcelní číslo:</i>	<i>Druh pozemku:</i> les, role
<i>Vlastník, uživatel:</i>	<i>Zpracovatel, rok:</i> Hájek, 2002

<i>Pořadové číslo:</i>	2402 = 2003/10-2003/03	<i>K.ú. (ÚTJ):</i>	Veivanov (RO)
<i>Název:</i>	biokoridor LBC(RBK) 24 ↔ LBC(RBK) 29	<i>Mapa 1 : 10 000:</i>	12-33-05
<i>Biogeografický význam:</i> EVSK - ekologicky významný segment krajiny RBK - biokoridor regionální	<i>Geobiocenologická typizace:</i> biochora II.14.10 STG 4AB3		
<i>Funkční začlenění:</i> BK chybějící – nefunkční, antropicky podmíněný, homogenní,	<i>Délka:</i> 217 m navržený		
kombinovaný, ekotonová-role, souvislý, modální	<i>Způsob vymezení:</i> vlastní		
<i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i> Plochy svah rozvodného hřbetu mezi Dubovým vrchem a odvaly po těžbě černého uhlí jz. od Veivanova. Převažuje omá půda; podél bývalé cesty na rozhraní lesa a pole je vyvinut široký lesní plášť tvořený březo-jívoými hájky a vysokými mezofilními křovinami.			
<i>Návrh opatření:</i> Při komplexních pozemkových úpravách (KPU) se doporučuje rozčlenit velké hony s ohledem na vymezený ÚSES a jednotlivé existující části přírodního prostředí (meze, polní cesty, remízky apod.) propojit a včlenit do systému. Chybějící části biokoridoru v příslušné šíři převést ze ZPF do ostatních ploch nebo lépe na pozemky určené k plnění funkce lesa a buď je zalesnit nebo zčásti ponechat sukcesnímu procesu (přes předlesové formace sukcesních stadií). Doporučuje se uplatnit druhovou skladbu podle jednotlivých STG, vždy s přihlédnutím k místním podmínkám. Dlouhodobě využívat stávající dřeviny včetně velmi důležitého keřového patra (mj. hnízdní potenciál pro avifaunu a přirozený kryt pro zvěř). Zásady úprav v biokoridoru by měly být obdobné jako v biocentrech, které propojuje. Pokud možno eliminovat vlivy ze zemědělského hospodaření (eroze, splachy, polní hnojiště, stohy, skládky a ukládání zemědělského odpadu apod.). Využívat různé programy a aktivity (Péče o krajinu, Obnova vesnice apod.) k trvalé funkci těchto segmentů ÚSES. Stejně jako u biocenter uplatnit požadavek na zařazení částí v LPF do kategorie lesa zvláštního určení (§8 zákona o lesích). Detailně řešit v dalším stupni dokumentace ÚSES a v Plánu péče.			
<i>Parcelní číslo:</i>	<i>Druh pozemku:</i> role, (ostatní?)		
<i>Vlastník, uživatel:</i>	<i>Zpracovatel, rok:</i> Hájek, 2002		

<i>Pořadové číslo:</i>	2701 = 2003/11-2003/12	<i>K.ú. (ÚTJ):</i>	Veivanov (RO)
<i>Název:</i>	biokoridor LBC(RBK) 27 ↔ LBC(RBK) 28	<i>Mapa 1 : 10 000:</i>	12-34-01
<i>Biogeografický význam:</i> EVSK - ekologicky významný segment krajiny RBK - biokoridor regionální	<i>Geobiocenologická typizace:</i> biochora III.8.3 STG 4AB3		
<i>Funkční začlenění:</i> BK existující – částečně funkční, přírodní, homogenní,	<i>Délka:</i> 540 m vymezený		
jednoduchý, lesní, souvislý, modální	<i>Způsob vymezení:</i> vlastní		
<i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i> Výrazný rozvodný hřbet mezi kótami Hadí vrch (545 m n.m.) a Plesnivka (514 m n.m.). Na svazích i ve vrcholové elevaci převažují boro-smrkové monokultury s modřínem, místy také s dubem a lípou, ve vrcholové části a na vých. svahu také s bukem. Podrost tvoří metlička a místy i keřičky nebo třtina křovištní. Na vrcholové elevaci jsou místy skalky s borovicí, břízou, jeřábem a ostružiníky.			
<i>Návrh opatření:</i> V lesním porostu se doporučuje dlouhodobými opatřeními trvale příznivě ovlivňovat přirozený vývoj (stabilitu porostů) a postupně směřovat lesní porost ke skupinové výběrnému lesu přírodního charakteru s druhovou skladbou odpovídající potenciálním přírodním společenstvům. Stávající dřeviny využívat			

VEJVANOV
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

jako podpůrné, popřípadě stabilizační. Obnovní dobu prodloužit na maximum s výhledem na její nepřetržitost. Zařadit do kategorie lesa zvláštního určení (§ 8 odst. 2 písm. e, f, h zákona č. 289/1995 Sb., o lesích).

Parcelní číslo:	Druh pozemku: les
Vlastník, uživatel:	Zpracovatel, rok: Hájek, 2002

Pořadové číslo:	2801 = 2003/10-2003/11	K.ú. (ÚTJ):	Veivanov (RO)
Název:	biokoridor LBC(RBK) 28 ↔ LBC(RBK) 29	Mapa 1 : 10 000:	12-33-05, 12-34-01
Biogeografický význam:	EVSK - ekologicky významný segment krajiny RBK - biokoridor regionální	Geobiocenologická typizace:	biochory II.14.10 a III.8.3 STG 3AB2, 3AB3, 4AB2, 4AB3, 4B4
Funkční začlenění:	BK částečně existující – nedostatečně funkční, antropicky	Délka:	265 m vymezený + 205 m navržený
podmíněný, heterogenní, kombinovaný, travinná-ekotonová-lesní-vodní- role, přerušovaný, kontrastní		Způsob vymezení:	vlastní
<p><i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i> Rozvodný hřbet mezi Chomelským a Veivanovským potokem, silnice, odvaly po těžbě černého uhlí jz. od Veivanova, přechod přes přeložené koryto Veivanovského potoka a západní svah kóty Plesnívka (514 m n.m.).</p> <p>Zčásti omá půda; podél silnice ruderalní ovčíkové trávníky. Na odvalech vzrostlé březo-jívové hájky, lokálně výsadba borovice. Podél přelozky Veivanovského potoka dominují ruderalní společenstva, v korytě s lokálními přechody do tužebníkových lad nebo chřasticového spol., místy se vyskytují nálety vrby křehké a maliníku (v červnu je koryto vyschlé). Na bázi záp. svahu Plesnívky sečené ovčíkové až suché trávníky (místy s dvěma malými poličky).</p> <p><i>Návrh opatření:</i> Při komplexních pozemkových úpravách (KPÚ) se doporučuje rozčlenit velké hony s ohledem na vymezený ÚSES a jednotlivé existující části přírodního prostředí (meze, polní cesty, remízky apod.) propojit a včlenit do systému. Chybějící části biokoridoru v příslušné šíři převést ze ZPF do ostatních ploch nebo lépe na pozemky určené k plnění funkce lesa a buď je zalesnit nebo zčásti ponechat sukcesnímu procesu (přes předlesové formace sukcesních stadií). Doporučuje se uplatnit druhovou skladbu podle jednotlivých STG, vždy s přihlédnutím k místním podmínkám. Dlouhodobě využívat stávající dřeviny včetně velmi důležitého keřového patra (mj. hnízdní potenciál pro avifaunu a přirozený kryt pro zvěř). Zásady úprav v biokoridoru by měly být obdobné jako v biocentrech, které propojuje. Pokud možno eliminovat vlivy ze zemědělského hospodaření (eroze, splachy, polní hnojiště, stohy, skládky a ukládání zemědělského odpadu apod.). Využívat různé programy a aktivity (Péče o krajinu, Obnova vesnice apod.) k trvalé funkci těchto segmentů ÚSES. Stejně jako u biocenter uplatnit požadavek na zařazení částí v LPF do kategorie lesa zvláštního určení (§8 zákona o lesích). Detailně řešit v dalším stupni dokumentace ÚSES a v Plánu péče.</p> <p>V porostech lesního charakteru se doporučuje dlouhodobými opatřeními trvale příznivě ovlivňovat přirozený vývoj (stabilitu porostů) a postupně porosty směřovat ke skupinově výběnému lesu přírodního charakteru s druhovou skladbou odpovídající potenciálním přírodním společenstvům. Stávající dřeviny využívat jako podpůrné, popřípadě stabilizační. Obnovní dobu prodloužit na maximum s výhledem na její nepřetržitost. Zařadit do kategorie lesa zvláštního určení (§ 8 odst. 2 písm. e, f, h zákona č. 289/1995 Sb., o lesích).</p>			
Parcelní číslo:	Druh pozemku: role, komunikace, ostatní, pastviny		
Vlastník, uživatel:	Zpracovatel, rok: Hájek, 2002		

Pořadové číslo:	2901 = 2003/10-2003/09	K.ú. (ÚTJ):	Veivanov (RO)
Název:	biokoridor LBC(RBK) 29 ↔ LBC(RBK) 30	Mapa 1 : 10 000:	12-33-05
Biogeografický význam:	EVSK - ekologicky významný segment krajiny RBK - biokoridor regionální	Geobiocenologická typizace:	biochora II.14.10 STG 3AB3, 4AB3
Funkční začlenění:	BK chybějící – nefunkční, antropicky podmíněný, homogenní,	Délka:	195 m navržený
jednoduchý, role, přerušovaný, modální		Způsob vymezení:	vlastní
<p><i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i> Plochy a úzký rozvodný hřbet mezi Chomelským a Veivanovským potokem jz. od Veivanova.</p> <p>Převažuje omá půda; podél silnice jsou ruderalizované ovčíkové trávníky s ojedinelou výsadbou jeřábu.</p> <p><i>Návrh opatření:</i> Při komplexních pozemkových úpravách (KPÚ) se doporučuje rozčlenit velké hony s ohledem na vymezený ÚSES a jednotlivé existující části přírodního prostředí (meze, polní cesty, remízky apod.) propojit a včlenit do systému. Chybějící části biokoridoru v příslušné šíři převést ze ZPF do ostatních ploch nebo lépe na pozemky určené k plnění funkce lesa a buď je zalesnit nebo zčásti ponechat sukcesnímu procesu (přes předlesové formace sukcesních stadií). Doporučuje se uplatnit druhovou skladbu podle jednotlivých STG, vždy s přihlédnutím k místním podmínkám. Dlouhodobě využívat stávající dřeviny včetně velmi důležitého keřového patra (mj. hnízdní potenciál pro avifaunu a přirozený kryt pro zvěř). Zásady úprav v biokoridoru by měly být obdobné jako v biocentrech, které propojuje. Pokud možno eliminovat vlivy ze zemědělského hospodaření (eroze, splachy, polní hnojiště, stohy, skládky a ukládání zemědělského odpadu apod.). Využívat různé programy a aktivity (Péče o krajinu, Obnova vesnice apod.) k trvalé funkci těchto segmentů ÚSES. Stejně jako u biocenter uplatnit požadavek na zařazení částí v LPF do kategorie lesa zvláštního určení (§8 zákona o lesích). Detailně řešit v dalším stupni dokumentace ÚSES a v Plánu péče.</p>			
Parcelní číslo:	Druh pozemku: role, komunikace		
Vlastník, uživatel:	Zpracovatel, rok: Hájek, 2002		

VEJVANOV
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

- Lokální úroveň – LBC (biocentra lokální)

Pořadové číslo:	11 = 2003/06	K.ú. (ÚTJ):	Vežvanov (RO), mimo Sklená Huť (RO)
Název:	U SKALKY	Mapa 1 : 10 000:	12-33-05, 12-33-10, 12-34-01, 12-34-06
Biogeografický význam: EVSK - ekologicky významný segment krajiny LBC (NRBK) - biocentrum lokální jako součást biokoridoru nadregionálního významu		Geobiocenologická typizace: biochora III.8.4 STG 4AB3, 4AB4 a další mimo řešené území	
Funkční začlenění: BC existující - částečně funkční, přírodní, reprezentativní,		Rozloha: na řešeném území pouze 3,80 ha (velká část mimo řešené území)	
homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, kontaktní		Způsob vymezení: vlastní, naznačeno i mimo řešené území	
Charakteristika ekotopu a bioty: Souvisle zalesněná dílčí elevace na severním svahu kóty Radeč (721 m n.m.). Převažují různověké boro-smrkové monokultury s modřínem a břízou. Podrost tvoří metlička s keříčky, místy bezkolének rákosovitý a třtina křovištní. V náletu se uplatňuje místy dub a buk.			
Návrh opatření: Doporučuje se dlouhodobými opatřeními trvale příznivě ovlivňovat přirozený vývoj (stabilitu porostů) a postupně směřovat lesní porosty ke skupinově výběrnému lesu přírodního charakteru s druhovou skladbou odpovídající potenciálním přírodním společenstvům. Postupně upravovat druhovou skladbu podle jednotlivých STG (SLT), vždy však s přihlédnutím k lokálním stanovištním poměrům. Stávající dřeviny využívat jako podpůrné, popřípadě stabilizační. Obnovní dobu prodloužit na maximum s výhledem na její nepřetržitost. Holinu vytvářet pouze pod porostem jemnými obnovními způsoby, využívat různých forem clonných sečí s podsadbami a podporou přirozeného zmlazení. Výchovné zásahy věkové, výškové i prostorové diferencovat po skupinách s přihlédnutím k místním podmínkám. Zařadit do kategorie lesa zvláštního určení (§ 8 odst. 2 písm. e, f, h zákona č. 289/1995 Sb., o lesích).			
Druh pozemku: les		Zpracovatel, rok: Hájek, 2002	

Pořadové číslo:	12 = 2003/05	K.ú. (ÚTJ):	Vežvanov (RO), mimo Drahoňův Újezd (RO)
Název:	NA SOLICH	Mapa 1 : 10 000:	12-34-01
Biogeografický význam: EVSK - ekologicky významný segment krajiny LBC (NRBK) - biocentrum lokální jako součást biokoridoru nadregionálního významu		Geobiocenologická typizace: biochora III.8.4 STG 4AB3, 4AB4	
Funkční začlenění: BC existující - částečně funkční, přírodní, reprezentativní,		Rozloha: celkově 38,00 ha	
homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, kontaktní		Způsob vymezení: vlastní, naznačeno i mimo řešené území	
Charakteristika ekotopu a bioty: Souvisle zalesněná dílčí elevace mezi kótami Radeč (721 m n.m.) a Bechlov (599 m n.m.). Na svazích i na vrcholové plošině převažují různověké boro-smrkové monokultury s vtroušeným bukem, místy také modřín, bříza a vzácně také jedle. Podrost tvoří metlička s keříčky, místy hasivka orličí. V náletu se uplatňuje smrk a krušina. Místy je mláží borovice a smrku s břízou nebo kotlíky s bukem. Lůmky jsou zarostlé náletem borovice, smrku a březo-jívovými porosty.			
Návrh opatření: Doporučuje se dlouhodobými opatřeními trvale příznivě ovlivňovat přirozený vývoj (stabilitu porostů) a postupně směřovat lesní porosty ke skupinově výběrnému lesu přírodního charakteru s druhovou skladbou odpovídající potenciálním přírodním společenstvům. Postupně upravovat druhovou skladbu podle jednotlivých STG (SLT), vždy však s přihlédnutím k lokálním stanovištním poměrům. Stávající dřeviny využívat jako podpůrné, popřípadě stabilizační. Obnovní dobu prodloužit na maximum s výhledem na její nepřetržitost. Holinu vytvářet pouze pod porostem jemnými obnovními způsoby, využívat různých forem clonných sečí s podsadbami a podporou přirozeného zmlazení. Výchovné zásahy věkové, výškové i prostorové diferencovat po skupinách s přihlédnutím k místním podmínkám. Zařadit do kategorie lesa zvláštního určení (§ 8 odst. 2 písm. e, f, h zákona č. 289/1995 Sb., o lesích).			
Druh pozemku: les		Zpracovatel, rok: Hájek, 2002	

Pořadové číslo:	13 = 2003/13	K.ú. (ÚTJ):	Vežvanov (RO), mimo Drahoňův Újezd (RO)
Název:	BECHLOV	Mapa 1 : 10 000:	12-34-01
Biogeografický význam: EVSK - ekologicky významný segment krajiny LBC (NRBK) - biocentrum lokální jako součást biokoridoru nadregionálního významu		Geobiocenologická typizace: biochory III.8.3, III.8.4 STG 4AB3 a další mimo řešené území	
Funkční začlenění: BC existující - částečně funkční, přírodní, reprezentativní,		Rozloha: v řešeném území pouze 13,75 ha (velká část mimo řešené území)	
heterogenní, kombinované, lesní-skální, konektivní, kontaktní		Způsob vymezení: vlastní, naznačeno i mimo řešené území	
Charakteristika ekotopu a bioty: Souvisle zalesněná elevace na výrazném hřbetu se dvěma vrcholy Bechlov (599 m n.m.) a Bílá skála (570 m n.m.). V malé části na řešeném území převažují borové, méně smrkové monokultury, místy s břízou, na hlavním rozvodném hřbetu také s bukem. Podrost tvoří metlička s keříčky, ojediněle také bezkolének rákosovitý. V náletu se uplatňuje smrk a modřín.			
Návrh opatření: Doporučuje se dlouhodobými opatřeními trvale příznivě ovlivňovat přirozený vývoj (stabilitu porostů) a postupně směřovat lesní porosty ke skupinově výběrnému lesu přírodního charakteru s druhovou skladbou odpovídající potenciálním přírodním společenstvům. Postupně upravovat druhovou skladbu podle jednotlivých STG (SLT), vždy však s přihlédnutím k lokálním stanovištním poměrům. Stávající dřeviny využívat jako podpůrné, popřípadě stabilizační. Obnovní dobu prodloužit na maximum s výhledem na její nepřetržitost. Holinu vytvářet pouze pod porostem jemnými obnovními způsoby, využívat různých forem clonných sečí s podsadbami a podporou přirozeného zmlazení. Výchovné zásahy věkové, výškové i prostorové diferencovat po skupinách			

VEJVANOV
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

s přihlédnutím k místním podmínkám. Zařadit do kategorie lesa zvláštního určení (§ 8 odst. 2 písm. e, f, h zákona č. 289/1995 Sb., o lesích).	
Druh pozemku: les	Zpracovatel, rok: Hájek, 2002

Pořadové číslo: 16	K.ú. (ÚTJ): Biskoupky (RO), mimo Hlohovičky (RO)
Název: BÍLÁ SKÁLA	Mapa 1 : 10 000: 12-32-21
Biogeografický význam: EVSK - ekologicky významný segment krajiny LBC - biocentrum lokální	Geobiocenologická typizace: biochora III.8.3 STG 3B1, 3B2, 3B3, 3BC3, 4AB5, 4B2, 4B3, 4B5 a další mimo řešené území
Funkční začlenění: BC existující – částečně až málo funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-travná-vodní a mokřadní	Rozloha: na okraji řešeného území (větší část mimo řešené území)
mokřadní-ekotonová, konektivní, kontaktní	Způsob vymezení: vlastní
<p><i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i> Souvisle zalesněné, tektonicky podmíněné a velmi strmé svahy a elevace s kótami Na homolce (494 m n.m.) a Bílá skála (484 m n.m.) na pravém břehu výrazného asymetrického údolí Vejvanovského potoka a bezejmenného potoka záp. až jz. od Bílé Skály.</p> <p>V „suché“ lesní části biocentra převažují smrkové a borové monokultury s rozptýleným modřínem, ojediněle břízou a javory. Lokálně se vyskytují akátiny, na kótě Na homolce pak fragment suťového lesa s Dm jasanem a javory.</p> <p>“Mokrou” nivní část biocentra tvoří sečené i nesečené vlhké pcháčovské louky, které místy přecházejí do tužebníkových lad, lokálně se projevuje ruderalizace (pýrobřilicové spol.). Podél potoka jsou obvykle vrbové křoviny, na svažitéch okrajích nivy nálety dřevin a vysoké mezofilní křoviny</p> <p><i>Návrh opatření:</i> V lesních porostech se doporučuje dlouhodobými opatřeními trvale příznivě ovlivňovat přirozený vývoj (stabilitu porostů) a postupně porosty směřovat ke skupinově výběrnému lesu přírodního charakteru s druhovou skladbou odpovídající potenciálním přírodním společenstvím. Postupně upravovat druhovou skladbu podle jednotlivých STG (SLT), vždy však s přihlédnutím k lokálním stanovištním poměrům. Stávající dřeviny využívat jako podpůrné, popřípadě stabilizační. Obnovní dobu prodloužit na maximum s výhledem na její nepřetržitost. Holinu vytvářet pouze pod porostem jemnými obnovními způsoby, využívat různých forem clonných sečí s podsadbami a podporou přirozeného zmlazení. Výchovné zásahy věkově, výškově i prostorově diferencovat po skupinách s přihlédnutím k místním podmínkám. Zařadit do kategorie lesa zvláštního určení (§ 8 odst. 2 písm. e, f, h zákona č. 289/1995 Sb., o lesích). <u>Odstraňovat neopůvodní listnaté dřeviny (akátiny)!</u></p> <p>Na nivách potoků jednotlivě existující části přírodního prostředí udržovat ve stávajícím stavu. Z lučních porostů odstraňovat všechnu posečenou biomasu, aby nedocházelo k ruderalizaci porostů. K sečení používat lehkou techniku, aby nedocházelo k mechanickému narušování dmů. Podél koryta podporovat spontánní vznik břehového porostu v druhové skladbě podle STG, vždy s přihlédnutím k místním podmínkám. Dlouhodobě využívat stávající dřeviny včetně velmi důležitého keřového patra (mj. hnízdní potenciál pro avifaunu a přirozený kryt pro zvěř). Pokud možno eliminovat vlivy ze zemědělského hospodaření (eroze, splachy, polní hnojiště, stohy, skládky a ukládání zemědělského odpadu apod.). Využívat různé programy a aktivity (Péče o krajinu, Obnova vesnice apod.) k trvalé funkci těchto segmentů ÚSES. Detailně řešit v dalším stupni dokumentace ÚSES a v Plánu péče.</p>	
Parcelní číslo:	Druh pozemku: les, louky, pastviny
Vlastník, uživatel:	Zpracovatel, rok: Hájek, 2002

Pořadové číslo: 19	K.ú. (ÚTJ): Sebečice, Biskoupky a Vejvanov (RO)
Název: LOUKY POD BAŠOVKOU	Mapa 1 : 10 000: 12-32-21, 12-34-01
Biogeografický význam: EVSK - ekologicky významný segment krajiny LBC - biocentrum lokální	Geobiocenologická typizace: biochora III.8.3 STG 4AB4, 4B5
Funkční začlenění: BC existující – málo až částečně funkční, antropicky podmíněné i přírodní, reprezentativní, homogenní, kombinované, travinná-vodní a mokřadní-	Rozloha: na okraji řešeného území (větší část mimo řešené území)
křovinná, izolovaná, centrální	Způsob vymezení: vlastní
<p><i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i> Část nivy a přilehlých terénních depresí bezejmenného toku jz. od Biskoupek.</p> <p>V jižní a severní části jsou sečené zkulturně mezofilní až vlhké ovsíkové louky, mírně ruderalizované (štovíky), místy s přechody do pcháčovských luk (sitiny). Nesečené porosty jsou ruderalizované (splachy) a přecházejí do tužebníkových lad. Podél regulovaného koryta toku (kyneta) rostou tužebníková lada s řídkými nálety mezofilních křovin. Svahy po okrajích nivy porůstají nejčastěji vysoké mezofilní křoviny s třešní, habrem, dubem a hrušní.</p> <p><i>Návrh opatření:</i> Jednotlivě existující části přírodního prostředí udržovat ve stávajícím stavu. Z lučních porostů odstraňovat všechnu posečenou biomasu, aby nedocházelo k ruderalizaci porostů. Plochy s nálety ponechat sukcesnímu procesu (přes předlesové formace sukcesních stadií). Podél koryta podporovat spontánní vznik břehového porostu v druhové skladbě podle STG, vždy s přihlédnutím k místním podmínkám. Dlouhodobě využívat stávající dřeviny včetně velmi důležitého keřového patra (mj. hnízdní potenciál pro avifaunu a přirozený kryt pro zvěř). Pokud možno eliminovat vlivy ze zemědělského hospodaření (eroze, splachy, polní hnojiště, stohy, skládky a ukládání zemědělského odpadu apod.). Využívat různé programy a aktivity (Péče o krajinu, Obnova vesnice apod.) k trvalé funkci těchto segmentů ÚSES. Detailně řešit v dalším stupni dokumentace ÚSES a v Plánu péče.</p>	
Parcelní číslo:	Druh pozemku: louky, pastviny, vodní tok
Vlastník, uživatel:	Zpracovatel, rok: Hájek, 2002

VEJVANOV
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

Pořadové číslo:	20	K.ú. (ÚTJ):	Vejanov (RO)
Název:	VEJVANOVSKÉ LOUKY (V KRÁLOVKÁCH)	Mapa 1 : 10 000:	12-31-25, 12-32-21, 12-33-05, 12-34-01
Biogeografický význam:	EVSŠ - ekologicky významný segment krajiny LBC - biocentrum lokální	Geobiocenologická typizace:	biochora III.8.3 STG 3AB5, 3B5
Funkční začlenění:	BC existující – málo funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, kombinované, travinná-vodní a mokřadní-křovinná,	Rozloha:	11,45 ha
konektivní, kontaktní		Způsob vymezení:	vlastní
<p><i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i> Část nivy Vejvanovského potoka a přilehlých terénních depresí se svahovými prameništi pod Vejvanovem. V bočních depresích jsou zkulturněné, sečené a slabě ruderalizované mezofilní louky s lokálním zamokřením v prameništích (tužebníkův, sířina). V nivě se vyskytují převážně pcháčkové louky s přechody do tužebníkových lad, lokálně však také porosty nízkých ostřic (rašelinění půdního profilu). Podél toku rostou převážně vrbové křoviny, včetně vrby jívy), pod Vejvanovem s příměsí břízy a jasanu. Na okrajích nivy jsou místy nálety (převažuje bříza) a ruderalní vegetace (splachy: pýro-bršlicové a bezové spol., předlesové prvky – vrba a maliník).</p> <p><i>Návrh opatření:</i> Jednotlivé existující části přírodního prostředí udržovat ve stávajícím stavu. Z lučních porostů odstraňovat všechnu posečenou biomasu, aby nedocházelo k ruderalizaci porostů. Plochy s nálety ponechat sukcesnímu procesu (přes předlesové formace sukcesních stadií). Podél koryta podporovat spontánní vznik břehového porostu v druhové skladbě podle STG, vždy s přihlédnutím k místním podmínkám. Dlouhodobě využívat stávající dřeviny včetně velmi důležitého keřového patra (mj. hnízdní potenciál pro avifaunu a přirozený kryt pro zvěř). Pokud možno eliminovat vlivy ze zemědělského hospodaření (eroze, splachy, polní hnojiště, stohy, skládky a ukládání zemědělského odpadu apod.). Využívat různé programy a aktivity (Péče o krajinu, Obnova vesnice apod.) k trvalé funkci těchto segmentů ÚSES. Detailně řešit v dalším stupni dokumentace ÚSES a v Plánu péče.</p>			
Parcelní číslo:		Druh pozemku:	louky, pastviny, vodní tok
Vlastník, uživatel:		Zpracovatel, rok:	Hájek, 2002

Pořadové číslo:	21	K.ú. (ÚTJ):	Vejanov (RO)
Název:	PRAMENIŠTĚ VEJVANOVSKÉHO POTOKA	Mapa 1 : 10 000:	12-34-01
Biogeografický význam:	EVSŠ - ekologicky významný segment krajiny LBC - biocentrum lokální	Geobiocenologická typizace:	biochory III.8.2, III.8.3 STG 4AB3, 4AB4, 4B4
Funkční začlenění:	BC existující – málo až částečně funkční, antropicky podmíněné i přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinná-vodní a mokřadní-	Rozloha:	10,30 ha
křovinná-lesní, konektivní, kontaktní		Způsob vymezení:	vlastní
<p><i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i> Prameniště a zamokřovaná údolnice Vejvanovského potoka nad Pajzovom. V horní části převládají různověké smrkové monokultury (<i>Piceetum nudum</i>), místy s příměsí břízy, buku a borovice. V terénní depresi se místy objevují lesní tůně nebo zamokřené deprese, zvláště pak v prameništi potoka. Vlastní prameniště je porostlé březovou olšinou s vtroušenou borovicí, mechovými společenstvy, ostřicemi a sířinami. V jeho okolí jsou borové monokultury s náletem smrku a podrostem keřičků, metličky a mechů. Pod prameništěm převládají borové až borosmrkové monokultury s břízou, smrkem a krušinou, místy je borové mláží. V podrostu se vyskytuje metlička, sířina, mechy, kapradiny, skřipina a medyněk měkký. Podél koryta toku jsou v různém stupni ruderalizované pcháčkové louky (třtina křovíštní, kopřiva) s vrbovou popelavou a náletem olše. V dolní části biocentra jsou na svazích sečené ovčíkové louky, na strmých svazích do údolnice rostou vysoké mezofilní křoviny s dubem, břízou, borovicí, habrem, bukem a jasanem (fragment sutového lesa).</p> <p><i>Návrh opatření:</i> Na bezlesí jednotlivé existující části přírodního prostředí udržovat ve stávajícím stavu. Z lučních porostů odstraňovat všechnu posečenou biomasu, aby nedocházelo k ruderalizaci porostů. Plochy s nálety ponechat sukcesnímu procesu (přes předlesové formace sukcesních stadií). Podél koryta podporovat spontánní vznik břehového porostu v druhové skladbě podle STG, vždy s přihlédnutím k místním podmínkám. Dlouhodobě využívat stávající dřeviny včetně velmi důležitého keřového patra (mj. hnízdní potenciál pro avifaunu a přirozený kryt pro zvěř). Pokud možno eliminovat vlivy ze zemědělského hospodaření (eroze, splachy, polní hnojiště, stohy, skládky a ukládání zemědělského odpadu apod.). Využívat různé programy a aktivity (Péče o krajinu, Obnova vesnice apod.) k trvalé funkci těchto segmentů ÚSES. Detailně řešit v dalším stupni dokumentace ÚSES a v Plánu péče.</p> <p>V lesním porostu se doporučuje dlouhodobými opatřeními trvale příznivě ovlivňovat přirozený vývoj (stabilitu porostů) a postupně směřovat lesní porost ke skupinově výběrnému lesu přírodního charakteru s druhovou skladbou odpovídající potenciálním přírodním společenstvům. Stávající dřeviny využívat jako podpůrné, popřípadě stabilizační. Obnovní dobu prodloužit na maximum s výhledem na její nepřetržitost. Zařadit do kategorie lesa zvláštního určení (§ 8 odst. 2 písm. e, f, h zákona č. 289/1995 Sb., o lesích).</p>			
Parcelní číslo:		Druh pozemku:	louky, pastviny, les, vodní tok
Vlastník, uživatel:		Zpracovatel, rok:	Hájek, 2002

Pořadové číslo:	23 = 2003/04	K.ú. (ÚTJ):	Vejanov (RO)
Název:	U KOŽNARKY	Mapa 1 : 10 000:	12-33-05, 12-34-01
Biogeografický význam:	EVSŠ - ekologicky významný segment krajiny LBC (RBK) - biocentrum lokální jako součást biokoridoru regionálního	Geobiocenologická typizace:	biochora III.8.2 STG 4AB3, 4AB4

VEJVANOV
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

významu	
<i>Funkční začlenění:</i> BC existující - částečně funkční, přírodní, reprezentativní,	<i>Rozloha:</i> 8,46 ha
homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, kontaktní	<i>Způsob vymezení:</i> vlastní
<i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i> Souvisle zalesněný dílčí rozvodný hřbet na sz. svahu kóty Na Solích (578 m n.m.). Ve vrcholové části převažuje borová monokultura s modřínem a smrkem, níže smrková monokultura s modřínem, v níž se ojediněle vyskytuje lípa a buk. Podrost tvoří metlička a vzácně keřičky. Na dolních svazích tvoří značnou část mláží borovice, břízy a modřínu.	
<i>Návrh opatření:</i> Doporučuje se dlouhodobými opatřeními trvale příznivě ovlivňovat přirozený vývoj (stabilitu porostů) a postupně směřovat lesní porosty ke skupinově výběrnému lesu přírodního charakteru s druhovou skladbou odpovídající potenciálním přírodním společenstvům. Postupně upravovat druhovou skladbu podle jednotlivých STG (SLT), vždy však s přihlédnutím k lokálním stanovištním poměrům. Stávající dřeviny využívat jako podpůrné, popřípadě stabilizační. Obnovní dobu prodloužit na maximum s výhledem na její nepřetržitost. Holinu vytvářet pouze pod porostem jemnými obnovními způsoby, využívat různých forem clonných sečí s podsadbami a podporou přirozeného zmlazení. Výchovné zásahy věkové, výškové i prostorově diferencovat po skupinách s přihlédnutím k místním podmínkám. Zařadit do kategorie lesa zvláštního určení (§ 8 odst. 2 písm. e, f, h zákona č. 289/1995 Sb., o lesích).	
<i>Parcelní číslo:</i>	<i>Druh pozemku:</i> les
<i>Vlastník, uživatel:</i>	<i>Zpracovatel, rok:</i> Hájek, 2002

<i>Pořadové číslo:</i> 24 = 2003/03	<i>K.ú. (ÚTJ):</i>	Skomelno a Chomle (RO)
<i>Název:</i> DUBOVÝ VRCH	<i>Mapa 1 : 10 000:</i>	12-33-05
<i>Biogeografický význam:</i> EVSK - ekologicky významný segment krajiny LBC (RBK) - biocentrum lokální jako součást biokoridoru regionálního významu	<i>Geobiocenologická typizace:</i> biochora II.14.10 STG 4AB3	
<i>Funkční začlenění:</i> BC existující - částečně funkční, přírodní, reprezentativní,	<i>Rozloha:</i> na okraji řešeného území (větší část mimo řešené území)	
homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, kontaktní	<i>Způsob vymezení:</i> vlastní	
<i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i> Souvisle zalesněný plochý rozvodný hřbet Dubový vrch jv. od Chomle. Převažuje smrková monokultura s břízou, borovicí černou, modřínem a dubem červeným (převážně <i>Piceetum nudum</i>). V náletu se vyskytuje dub letní a jeřáb. Podrost tvoří ojediněle metlička, třtina křovištní a lipnice hajní. Místy se vyskytují různověké porosty dubu letního a červeného s náletem smrku a dubu červeného, ojediněle také mýtiny s výsadbou smrku a mladší výsadby borovice se smrkem.		
<i>Návrh opatření:</i> Doporučuje se dlouhodobými opatřeními trvale příznivě ovlivňovat přirozený vývoj (stabilitu porostů) a postupně směřovat lesní porosty ke skupinově výběrnému lesu přírodního charakteru s druhovou skladbou odpovídající potenciálním přírodním společenstvům. Postupně upravovat druhovou skladbu podle jednotlivých STG (SLT), vždy však s přihlédnutím k lokálním stanovištním poměrům. Stávající dřeviny využívat jako podpůrné, popřípadě stabilizační. Obnovní dobu prodloužit na maximum s výhledem na její nepřetržitost. Holinu vytvářet pouze pod porostem jemnými obnovními způsoby, využívat různých forem clonných sečí s podsadbami a podporou přirozeného zmlazení. Výchovné zásahy věkové, výškové i prostorově diferencovat po skupinách s přihlédnutím k místním podmínkám. Zařadit do kategorie lesa zvláštního určení (§ 8 odst. 2 písm. e, f, h zákona č. 289/1995 Sb., o lesích).		
<i>Parcelní číslo:</i>	<i>Druh pozemku:</i> les	
<i>Vlastník, uživatel:</i>	<i>Zpracovatel, rok:</i> Hájek, 2002	

<i>Pořadové číslo:</i> 27 = 2003/12	<i>K.ú. (ÚTJ):</i>	Vejvanov (RO)
<i>Název:</i> BABSKÁ SKÁLA	<i>Mapa 1 : 10 000:</i>	12-34-01
<i>Biogeografický význam:</i> EVSK - ekologicky významný segment krajiny LBC (RBK) - biocentrum lokální jako součást biokoridoru regionálního významu	<i>Geobiocenologická typizace:</i> biochora III.8.3 STG 4AB1, 4AB3	
<i>Funkční začlenění:</i> BC existující - částečně funkční, přírodní, reprezentativní,	<i>Rozloha:</i> 18,02 ha	
homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, kontaktní	<i>Způsob vymezení:</i> vlastní	
<i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i> Souvisle zalesněný výrazný rozvodný hřbet s dvojrším Babská skála (564 m n.m.) a Hadí vrch (545 m n.m.). Na svazích převažují různověké boro-smrkové nebo smrko-borové monokultury s modřínem, často je vtroušena lípa, místy buk a habr. Místy se nachází mláží smrku a borovice. V náletu se často objevuje dub a v depresích terénu také jalovec. Podrost tvoří metlička s keřičky, místy třtina křovištní, ostružiníky a ojediněle také válečka prapořítá. Na severních svazích Hadího vrchu se dochoval fragment výmladkové acidofilní bučiny s borovicí. Svahy Babské skály tvoří kulturní bor s bukem a vtroušeným smrkem, v podrostu krušina, jalovec a metlička s keřičky. Vrcholovou elevaci porůstá přírodní acidofilní až zakrslá bučina (na sz. svahu čistá, jinde s příměsí borovice) a skalní výchozy na vrcholu reliktní bor s modřínem. V podrostu je krušina, řešetlák, jalovec, hlohy, kapradiny, válečka prapořítá, lipnice hajní a ostřice měkkoostenná (<i>Carex muricata</i>).		
<i>Návrh opatření:</i> Doporučuje se dlouhodobými opatřeními trvale příznivě ovlivňovat přirozený vývoj (stabilitu porostů) a postupně směřovat lesní porosty ke skupinově výběrnému lesu přírodního charakteru s druhovou skladbou odpovídající potenciálním přírodním společenstvům. Postupně upravovat druhovou skladbu podle jednotlivých STG (SLT), vždy však s přihlédnutím k lokálním stanovištním poměrům. Stávající dřeviny využívat jako podpůrné, popřípadě stabilizační. Obnovní dobu prodloužit na maximum s výhledem na její nepřetržitost. Holinu vytvářet pouze pod porostem jemnými obnovními způsoby, využívat		

VEJVANOV
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

různých forem clonných sečí s podsadbami a podporou přirozeného zmlazení. Výchovné zásahy věkově, výškově i prostorově diferencovat po skupinách s přihlednutím k místním podmínkám. Zařadit do kategorie lesa zvláštního určení (§ 8 odst. 2 písm. e, f, h zákona č. 289/1995 Sb., o lesích).	
Parcelní číslo:	Druh pozemku: les
Vlastník, uživatel:	Zpracovatel, rok: Hájek, 2002

Pořadové číslo:	28 = 2003/11	K.ú. (ÚTJ):	Veivanov (RO)
Název:	PLESNIVKA	Mapa 1 : 10 000:	12-33-05, 12-34-01
Biogeografický význam:	EVSK - ekologicky významný segment krajiny LBC (RBK) - biocentrum lokální jako součást biokoridoru regionálního významu	Geobiocenologická typizace:	biochora III.8.3 STG 3AB3, 4AB1, 4AB3
Funkční začlenění:	BC existující - částečně funkční, přírodní, reprezentativní,	Rozloha:	15,41 ha
homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, kontaktní		Způsob vymezení:	vlastní
<p><i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i> Souvisle zalesněný výrazný rozvodný hřbet s kótou Plesnivka (514 m n.m.). Na svazích i na vrcholové plošině převažují borové monokultury s modřínem, místy s dubem a březou. V plášti lesa a na jižním svahu jsou vysázeny listnáče (Dub letní a červený, lípa a klen. Podrost tvoří metlička, netýkavka malokvětá, svizel přítula a ojedinele také keříčky. Na západní vrcholové elevaci je vyvinuta březina a kulturní bor s modřínem, s náletem dubu letního a podrostem ovsíku, válečky a metličky. Ve vrcholové elevaci Plesnivky je fragment akátiny.</p> <p><i>Návrh opatření:</i> Doporučuje se dlouhodobými opatřeními trvale příznivě ovlivňovat přirozený vývoj (stabilitu porostů) a postupně směřovat lesní porosty ke skupinové výběrnému lesu přírodního charakteru s druhovou skladbou odpovídající potenciálním přírodním společenstvům. Postupně upravovat druhovou skladbu podle jednotlivých STG (SLT), vždy však s přihlednutím k lokálním stanovištním poměrům (odstranit porosty akátin!). Stávající dřeviny využívat jako podpůrné, popřípadě stabilizační. Obnovní dobu prodloužit na maximum s výhledem na její nepřetržitost. Holinu vytvářet pouze pod porostem jemnými obnovními způsoby, využívat různých forem clonných sečí s podsadbami a podporou přirozeného zmlazení. Výchovné zásahy věkově, výškově i prostorově diferencovat po skupinách s přihlednutím k místním podmínkám. Zařadit do kategorie lesa zvláštního určení (§ 8 odst. 2 písm. e, f, h zákona č. 289/1995 Sb., o lesích).</p>			
Parcelní číslo:	Druh pozemku: les		
Vlastník, uživatel:	Zpracovatel, rok: Hájek, 2002		

Pořadové číslo:	29 = 2003/10	K.ú. (ÚTJ):	Veivanov (RO)
Název:	DŮL DAVID	Mapa 1 : 10 000:	12-33-05
Biogeografický význam:	EVSK - ekologicky významný segment krajiny LBC (RBK) - biocentrum lokální jako součást biokoridoru regionálního významu	Geobiocenologická typizace:	biochora II.14.10 STG 4AB2, 4AB3
Funkční začlenění:	BC existující - částečně až málo funkční, antropicky podmíněné,	Rozloha:	2,74 ha
reprezentativní, homogenní, kombinované, ekotonová-lesní, izolované, kontaktní		Způsob vymezení:	vlastní
<p><i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i> Částečně aplanované odvaly bývalého dolu David mezi Chomlí a Veivanovem, na části rekultivovaná stará skládka domovních odpadů. Na odvalech převažuje vzrostlý březo-jívový hájek s příměsí lípy, kleny a habru. Podrost tvoří pyro-bršlicové společenstvo s bezem černým, ostružiníky, netýkavka malokvětá, třtina křovištní, metlička a lipnice hajní. Na staré skládce je vysazen smrk s náletem břízy a osiky. Po okrajích se ojedinele vyskytují ruderální lemy tvořené pyro-bršlicovým spol. s porosty pcháče osetu.</p> <p><i>Návrh opatření:</i> Doporučuje se dlouhodobými opatřeními trvale příznivě ovlivňovat přirozený vývoj (stabilitu porostů) a postupně porosty směřovat ke skupinové výběrnému lesu přírodního charakteru s druhovou skladbou odpovídající potenciálním přírodním společenstvům. Postupně upravovat druhovou skladbu podle jednotlivých STG (SLT), vždy však s přihlednutím k lokálním stanovištním poměrům. Stávající dřeviny využívat jako podpůrné, popřípadě stabilizační. Obnovní dobu prodloužit na maximum s výhledem na její nepřetržitost. Holinu vytvářet pouze pod porostem jemnými obnovními způsoby, využívat různých forem clonných sečí s podsadbami a podporou přirozeného zmlazení. Výchovné zásahy věkově, výškově i prostorově diferencovat po skupinách s přihlednutím k místním podmínkám. Zařadit do kategorie lesa zvláštního určení (§ 8 odst. 2 písm. e, f, h zákona č. 289/1995 Sb., o lesích).</p>			
Parcelní číslo:	Druh pozemku: ostatní		
Vlastník, uživatel:	Zpracovatel, rok: Hájek, 2002		

Pořadové číslo:	30 = 2003/09	K.ú. (ÚTJ):	Veivanov (RO)
Název:	VEJVANOVSKÉ TROJROZVODÍ	Mapa 1 : 10 000:	12-33-05
Biogeografický význam:	EVSK - ekologicky významný segment krajiny LBC (RBK) - biocentrum lokální jako součást biokoridoru regionálního významu	Geobiocenologická typizace:	biochora II.14.10 STG 3AB3, 4AB3

VEJVANOV
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

významu	
<i>Funkční začlenění:</i> BC chybějící - nefunkční, antropicky podmíněné,	<i>Rozloha:</i> 4,90 ha navržené
reprezentativní, homogenní, jednoduché, role, izolované, kontaktní	<i>Způsob vymezení:</i> vlastní
<i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i> Vrcholová část rozvodného hřbetu mezi Chomelským, Mostišťským a Vejvanovským potokem jz. od Vejvanova. Pouze omá půda.	
<i>Návrh opatření:</i> Při komplexních pozemkových úpravách (KPÚ) se doporučuje rozčlenit velké hony s ohledem na vymezený ÚSES a jednotlivé existující části přírodního prostředí (meze, polní cesty, remízky apod.) propojit a včlenit do systému. Chybějící části biocentra v příslušné ploše převést ze ZPF do ostatních ploch nebo lépe na pozemky určené k plnění funkce lesa a buď je zalesnit nebo zčásti ponechat sukcesnímu procesu (přes předlesové formace sukcesních stadií). Doporučuje se uplatnit druhovou skladbu podle jednotlivých STG, vždy s přihlédnutím k místním podmínkám. Dlouhodobě využívat stávající dřeviny včetně velmi důležitého keřového patra (mj. hnízdní potenciál pro avifaunu a přirozený kryt pro zvěř). Pokud možno eliminovat vlivy ze zemědělského hospodaření (eroze, splachy, polní hnojiště, stohy, skládky a ukládání zemědělského odpadu apod.). Využívat různé programy a aktivity (Péče o krajinu, Obnova vesnice apod.) k trvalé funkci těchto segmentů ÚSES. Uplatnit požadavek na zařazení částí v LPF do kategorie lesa zvláštního určení (§8 zákona o lesích). Detailně řešit v dalším stupni dokumentace ÚSES a v Plánu péče.	
<i>Parcelní číslo:</i>	<i>Druh pozemku: role</i>
<i>Vlastník, uživatel:</i>	<i>Zpracovatel, rok:</i> Hájek, 2002

- Lokální úroveň – LBK (biokoridory lokální)

<i>Pořadové číslo:</i>	1901	<i>K.ú. (ÚTJ):</i>	Biskoupky a Vejvanov (RO)
<i>Název:</i>	biokoridor LBC 19 ↔ LBC 16	<i>Mapa 1 : 10 000:</i>	12-32-21
<i>Biogeografický význam:</i> EVSK - ekologicky významný segment krajiny LBK- biokoridor lokální		<i>Geobiocenologická typizace:</i> biochora III.8.3 STG 4B5	
<i>Funkční začlenění:</i> BK částečně existující – nedostatečně funkční, antropicky podmíněný, homogenní, kombinovaný, křovinná-travná-vodní a mokřadní,		<i>Délka:</i> 160 m vymezený + 98 m navržený	
přerušovaný, modální		<i>Způsob vymezení:</i> vlastní, na okraji řešeného území	
<i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i> Niva bezjmenného potoka západně od Biskoupek. V horní části nad silnicí probíhají terénní úpravy (těžba zemin) až k upravenému toku! Podél regulovaného koryta toku (kyneta, nevyhovující propustek pod silnicí) rostou tužebníková lada s řídkými nálety mezofilních křovin nebo březo-jívové porosty, řídkce také olše. V břehovém porostu je vysazen javor jasanolístý. V nivě se místy vyskytují silně ruderalizovaná pcháčová lada (splachy: šťovík, pcháč oset, pýro-bršlicové spol.), které místy přecházejí do předlesových formací (porosty vrby úzkolisté). Na části se vyskytují sečené kulturní louky.			
<i>Návrh opatření:</i> Jednotlivé existující části přírodního prostředí udržovat ve stávajícím stavu. Z lučních porostů odstraňovat všechnu posečenou biomasu, aby nedocházelo k ruderalizaci porostů. Souvislejší nálety dřevin ponechat sukcesnímu procesu (přes předlesové formace sukcesních stadií). Podél koryta podporovat spontánní vznik břehového porostu v druhové skladbě podle STG, vždy s přihlédnutím k místním podmínkám. Dlouhodobě využívat stávající dřeviny včetně velmi důležitého keřového patra (mj. hnízdní potenciál pro avifaunu a přirozený kryt pro zvěř). Pokud možno eliminovat vlivy ze zemědělského hospodaření (eroze, splachy, polní hnojiště, stohy, skládky a ukládání zemědělského odpadu apod.). Využívat různé programy a aktivity (Péče o krajinu, Obnova vesnice apod.) k trvalé funkci těchto segmentů ÚSES. Detailně řešit v dalším stupni dokumentace ÚSES a v Plánu péče.			
<i>Parcelní číslo:</i>		<i>Druh pozemku:</i> louky, vodní tok, komunikace, (role?)	
<i>Vlastník, uživatel:</i>		<i>Zpracovatel, rok:</i> Hájek, 2002	

<i>Pořadové číslo:</i>	2001	<i>K.ú. (ÚTJ):</i>	Vejvanov (RO), mimo Hlohovičky (RO)
<i>Název:</i>	biokoridor LBC 20 ↔ LBC 16	<i>Mapa 1 : 10 000:</i>	12-31-25, 12-32-21
<i>Biogeografický význam:</i> EVSK - ekologicky významný segment krajiny LBK- biokoridor lokální		<i>Geobiocenologická typizace:</i> biochora III.8.3 STG 4AB5	
<i>Funkční začlenění:</i> BK existující – málo funkční, antropicky podmíněný, homogenní,		<i>Délka:</i> 756 m vymezený	
kombinovaný, křovinná-travná-vodní a mokřadní, souvislý, modální		<i>Způsob vymezení:</i> vlastní, podél vnějšího okraje řešeného území	
<i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i> Niva Vejvanovského potoka jv. od Hlohovic. Převažují sečené pcháčové louky (Dm pcháč zelinný). Nesečené a silněji zamokřené plochy přecházejí do tužebníkových lad s nálety vrby. Místy je dm mechanicky narušován a ponechaná biomasa způsobuje druhotné zamokřování a ruderalizaci luk. Podél potoka a odvodňovací strouhy rostou březo-jívové porosty nebo vrbové křoviny.			
<i>Návrh opatření:</i> Jednotlivé existující části přírodního prostředí udržovat ve stávajícím stavu. Z lučních porostů odstraňovat všechnu posečenou biomasu, aby nedocházelo k ruderalizaci porostů. Souvislejší nálety dřevin ponechat sukcesnímu procesu (přes předlesové formace sukcesních stadií). Podél koryta podporovat spontánní vznik břehového porostu v druhové skladbě podle STG, vždy s přihlédnutím k místním podmínkám. Dlouhodobě využívat stávající dřeviny včetně velmi důležitého keřového patra (mj. hnízdní potenciál pro avifaunu a přirozený kryt pro zvěř). Pokud možno eliminovat vlivy ze zemědělského hospodaření (eroze, splachy, polní hnojiště, stohy, skládky a ukládání zemědělského odpadu apod.). Využívat různé programy a aktivity (Péče o krajinu, Obnova vesnice apod.) k trvalé funkci těchto segmentů ÚSES. Detailně řešit v dalším stupni dokumentace ÚSES a v Plánu péče.			

VEJVANOV
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

vesnice apod.) k trvalé funkci těchto segmentů ÚSES. Detailně řešit v dalším stupni dokumentace ÚSES a v Plánu péče.	
Parcelní číslo:	Druh pozemku: louky, vodní tok
Vlastník, uživatel:	Zpracovatel, rok: Hájek, 2002

Pořadové číslo:	2002	K.ú. (ÚTJ):	Vejvanov (RO), mimo Hlohovičky (RO)
Název:	biokoridor LBC 20 ↔ LBC 21	Mapa 1 : 10 000:	12-31-25, 12-32-21
Biogeografický význam:	EVSK - ekologicky významný segment krajiny LBK- biokoridor lokální	Geobiocenologická typizace:	biochora III.8.3 STG 3B4, 4B4
Funkční začlenění:	BK chybějící – nefunkční, antropicky podmíněný, homogenní,	Délka:	1413 m navržený
kombinovaný,	křovinná-travná-vodní a mokřadní, přerušovaný, modální	Způsob vymezení:	vlastní
<p><i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i> Niva Vejvanovského potoka v úseku Vejvanov - Pazjov.</p> <p>V horní části u Pazjova je potok přeložen do svahu na zkulturných ovčíkových loukách, místy jsou v kontaktu přeseťe a slabě ruderalizované louky (vratič), směřující ve vývoji do ovčíkových luk, místy jsou přechody do pcháčovských luk (sířina). V korytě rostou fragmenty pcháčovských luk (Dm sířina rozkladitá, lokálně skřipina lesní). Do toku jsou zaústěny odpadní splaškové vody z Pazjova, které vyvolávají silnou eutrofizaci (kopřiva, šťovík, konopice, třtina křovištní). Nad Vejvanovem jsou podél přeložky toku vysazeny klen a tavolník vrbovitý, místy se uplatňují nálety břízy, vrby křehké a vrby jívy. V korytě se místy ztrácí voda (důsledky poddolování?). V obci Vejvanov je tok prakticky v celé své délce zatrubněn, návesní rybníček je betonový.</p> <p><i>Návrh opatření:</i> Na celém úseku toku je nezbytné provést komplexní revitalizaci s nutností maximálního zadržení vody v krajině. Řešit především čištění odpadních vod ze sídel a obnovu biologických funkcí na průchodu potoka obcí Vejvanov! Posílit biologické funkce jednotlivých existujících částí přírodního prostředí. Z lučních porostů odstraňovat všechnu posečenou biomasu, aby nedocházelo k ruderalizaci porostů. Nevyužívané plochy ponechat sukcesnímu procesu (přes předlesové formace sukcesních stadií). Podél koryta podporovat spontánní vznik břehového porostu v druhové skladbě podle STG, vždy s přihlédnutím k místním podmínkám. Dlouhodobě využívat stávající dřeviny včetně velmi důležitého keřového patra (mj. hnízdní potenciál pro avifaunu a přirozený kryt pro zvěř). Pokud možno eliminovat vlivy ze zástavby a zemědělského hospodaření (eroze, splachy, polní hnojiště, stohy, skládky a ukládání zemědělského odpadu apod.). Využívat různé programy a aktivity (Péče o krajinu, Obnova vesnice apod.) k trvalé funkci těchto segmentů ÚSES. Detailně řešit v dalším stupni dokumentace ÚSES a v Plánu péče.</p>			
Parcelní číslo:	Druh pozemku: louky, pastviny, vodní tok, zahrady, komunikace		
Vlastník, uživatel:	Zpracovatel, rok: Hájek, 2002		

Pořadové číslo:	2003	K.ú. (ÚTJ):	Vejvanov a Chomle (RO)
Název:	biokoridor LBC 20 ↔ LBC 22	Mapa 1 : 10 000:	12-31-25, 12-33-05
Biogeografický význam:	EVSK - ekologicky významný segment krajiny LBK- biokoridor lokální	Geobiocenologická typizace:	biochora II.14.10 STG 3AB3, 3B5, 4B5
Funkční začlenění:	BK částečně existující – nedostatečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, křovinná-travná-vodní a mokřadní,	Délka:	933 m vymezený + 371 navržený
přerušovaný,	kontrastní	Způsob vymezení:	vlastní
<p><i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i> Zamokřované sedlo a pramenné mísy Mostištského potoka a bezejmenné levostranné vlásečnice Vejvanovského potoka záp. od Vejvanova.</p> <p>Menší části se nacházejí na orné půdě. V silněji zamokřených depresích převažují silně ruderalizovaná tužebníková lada s fragmenty pcháčovských společenstev (splachy!). Okolní louky jsou obvykle zkulturné ovčíkové louky (sušší i vlhčí varianty), v depresích místy přechody k tužebníkovým ladám a mírně ruderalizované (šťovík) a sečené. Podél upravených koryt toků rostou pyro-bršlicové nebo tužebníkové porosty, místy přecházející do předlesových prvků (vrbka, maliník), a také řídké nálety dřevin (Dm vrba jíva, ojediněle se vyskytuje bříza).</p> <p><i>Návrh opatření:</i> Při komplexních pozemkových úpravách (KPÚ) se doporučuje rozčlenit velké hony s ohledem na vymezený ÚSES a jednotlivé existující části přírodního prostředí (meze, polní cesty, remízky apod.) propojit a včlenit do systému. Chybějící části biokoridoru v příslušné šíři převést ze ZPF do ostatních ploch nebo lépe na pozemky určené k plnění funkce lesa a buď je zalesnit nebo zčásti ponechat sukcesnímu procesu (přes předlesové formace sukcesních stadií). Doporučuje se uplatnit druhovou skladbu podle jednotlivých STG, vždy s přihlédnutím k místním podmínkám. Dlouhodobě využívat stávající dřeviny včetně velmi důležitého keřového patra (mj. hnízdní potenciál pro avifaunu a přirozený kryt pro zvěř). Zásady úprav v biokoridoru by měly být obdobné jako v biocentrech, které propojuje. Pokud možno eliminovat vlivy ze zemědělského hospodaření (eroze, splachy, polní hnojiště, stohy, skládky a ukládání zemědělského odpadu apod.). Využívat různé programy a aktivity (Péče o krajinu, Obnova vesnice apod.) k trvalé funkci těchto segmentů ÚSES. Stejně jako u biocenter uplatnit požadavek na zařazení částí v LPF do kategorie lesa zvláštního určení (§8 zákona o lesích). Detailně řešit v dalším stupni dokumentace ÚSES a v Plánu péče.</p>			
Parcelní číslo:	Druh pozemku: louky, vodní toky, role		
Vlastník, uživatel:	Zpracovatel, rok: Hájek, 2002		

Pořadové číslo:	2101	K.ú. (ÚTJ):	Vejvanov (RO), mimo Drahoňův Újezd (RO)
-----------------	-------------	-------------	---

VEJVANOV
ÚZEMNÍ PLÁN-ODŮVODNĚNÍ

Název:	biokoridor LBC 21 ↔ LBC mimo území	Mapa 1 : 10 000:	12-34-01
Biogeografický význam:	EVSK - ekologicky významný segment krajiny LBK (OP NRBK) - biokoridor lokální v ochranné zóně biokoridoru nadregionálního významu	Geobiocenologická typizace: biochory III.8.2, III.8.3, III.8.4 STG 4AB4, 4B4	
Funkční začlenění:	BK existující – částečně funkční, přírodní, homogenní, jednoduchý, lesní, přerušovaný, modální	Délka: na řešeném území 1068 m vymezený	Způsob vymezení: vlastní, naznačeno i mimo řešené území
<p><i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i> Zamokřovaná údolnice nad pramenišťem Vejvanovského potoka, sedlo na plochem rozvodném hřbetu a deprese do údolnice potoka Koželužka.</p> <p>V sedle převažuje smrkový bor s vtroušeným bukem, v náletu smrk. Podrost tvoří převážně keřičky s metličkou, podél mělké strouhy také bezkolenek rákosovitý, ostřice zajetí a třeslicovitá a sitina rozkladitá. Místy se u přetínajících lesních cest tvoří mokré deprese se zblochanem vzplývavým a mechy (ploník, rašeliník). Lokálně se vyskytuje smrkové mláži s modřínem a břízou.</p> <p><i>Návrh opatření:</i> V lesním porostu se doporučuje dlouhodobými opatřeními trvale příznivě ovlivňovat přirozený vývoj (stabilitu porostů) a postupně směřovat lesní porost ke skupinově výběrnému lesu přírodního charakteru s druhovou skladbou odpovídající potenciálním přírodním společenstvům. Stávající dřeviny využívat jako podpůrné, popřípadě stabilizační. Obnovní dobu prodloužit na maximum s výhledem na její nepřetržitost. Zařadit do kategorie lesa zvláštního určení (§ 8 odst. 2 písm. e, f, h zákona č. 289/1995 Sb., o lesích).</p>			
Parcelní číslo:	Druh pozemku: les		
Vlastník, uživatel:	Zpracovatel, rok: Hájek, 2002		

Pořadové číslo:	2503	K.ú. (ÚTJ):	Chomle a Vejvanov (RO)
Název:	biokoridor LBC(BKR) 25 ↔ LBC(BKR) 29	Mapa 1 : 10 000:	12-33-05
Biogeografický význam:	EVSK - ekologicky významný segment krajiny LBK(OP RBK) - biokoridor lokální v ochranném pásmu biokoridoru regionálního významu	Geobiocenologická typizace: biochora II.14.10 STG 4B3, 4B4, 4B5	
Funkční začlenění:	BK částečně existující – nedostatečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, křovinná-travná-vodní a mokřadní, přerušovaný, kontrastní	Délka: 655 m vymezený + 169 m navržený	Způsob vymezení: vlastní
<p><i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i> Horní tok a pramená mísa Chomelského potoka nad Chomlí.</p> <p>V Chomlí 2x průchod zástavbou (zahrádkářská kolonie, rekreační chalupy) – mezi nimi ruderalizovaná mokrá louka s orobincem a nálety osiky. Na malém úseku juvenilní březo-jívoový hájek s ruderalním podrostem. Potok nad Chomlí silně regulován (přeložka, zatrubnění systematické odvodnění, vlivy poddolování?). V pramené míse jsou kulturní louky (přeseta omá půda) směřující ve vývoji k vlhčí variantě ovsíkových luk, mírně ruderalizované (šťovík, vratič). Podél upraveného koryta toku jsou nálety s Dm vrbou jívou.</p> <p><i>Návrh opatření:</i> Na celém úseku horního toku je nezbytné provést komplexní revitalizaci s nutností maximálního zadržení vody v krajině. Řešit především čištění odpadních vod a obnovu biologických funkcí na průchodu potoka obcí Chomle! Posílit biologické funkce jednotlivých existujících částí přírodního prostředí. Z lučních porostů odstraňovat všechnu posečenou biomasu, aby nedocházelo k další ruderalizaci porostů. Nevyužívané plochy ponechat sukcesnímu procesu (přes předlesové formace sukcesních stadií). Podél koryta podporovat spontánní vznik břehového porostu v druhové skladbě podle STG, vždy s přihlédnutím k místním podmínkám. Dlouhodobě využívat stávající dřeviny včetně velmi důležitého keřového patra (mj. hnízdní potenciál pro avifaunu a přirozený kryt pro zvěř). Pokud možno eliminovat vlivy ze zástavby a zemědělského hospodaření a z kultury (eroze, splachy, polní hnojiště, stohy, skládky a ukládání odpadů, výsadby nepůvodních rostlin apod.). Využívat různé programy a aktivity (Péče o krajinu, Obnova vesnice apod.) k trvalé funkci těchto segmentů ÚSES. Detailně řešit v dalším stupni dokumentace ÚSES a v Plánu péče.</p>			
Parcelní číslo:	Druh pozemku: louky, zahrady, ostatní, vodní tok, komunikace		
Vlastník, uživatel:	Zpracovatel, rok: Hájek, 2002		

Projektant 07/2010	Ing.arch.Oldřich Fára, autorizovaný architekt ČKA číslo autorizace ČKA 00459
-----------------------	---